

**Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Servizio Pianificazione Generale**

Milano



Comune
di Milano

Milano, 18 aprile 2016

Parco Nord Milano
Servizio Sviluppo Parco
Via Clerici, 150
20099 Sesto San Giovanni (MI)

PEC
amministrazione@cert.parconord.milano.it

OGGETTO:

Avvio del Procedimento relativo alla variante del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Nord Milano adeguata rispetto alla disciplina paesaggistica vigente unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS) ed individuazione delle autorità competenti.

Contributo del Comune Di Milano

Con la presente si trasmette il contributo del Comune di Milano relativamente all' Avvio del Procedimento in oggetto.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Collarini', written over the printed name.



AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE NORD MILANO ADEGUATA RISPETTO ALLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ED INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITA' COMPETENTE – CONTRIBUTI DEL COMUNE DI MILANO

Con riferimento all' Avvio del Procedimento in oggetto si evidenziano, in via preminentemente tecnica, i seguenti contributi:

Perequazione urbanistica:

Premesso che ai sensi della L.R. 30 novembre 1983 n. 86 e del Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Nord Milano – art. 2 delle norme tecniche di attuazione, la disciplina del PTC prevale sulla disciplina urbanistica dettata dallo strumento di pianificazione comunale, il quale difatti deve recepire di diritto tale disciplina sovraordinata;

In coerenza con quanto specificato, l' art. 19 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT stabilisce che: *“All'interno dei perimetri dei Parchi Regionali vige l' azionamento e le connesse normative di attuazione dei rispettivi Piani Territoriali di Coordinamento.”*

Ciò premesso si sottopone a codesto rispettabile Ente la seguente considerazione:

- a. l' art. 6 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano dei Servizi stabilisce che : *“Alle aree comprese nel perimetro del Parco Nord Milano da acquisire al patrimonio del Parco stesso e non indicate come “Zona edificata” dal PTC vigente, per le quali si rimanda all' art. 19 comma 4 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, si applica l' indice di Utilizzazione territoriale (UT) pari a 0,15 mq/mq. Tali diritti edificatori sono trasferibili all' interno della “Zona edificata” o all' interno del tessuto Urbano Consolidato definito dal Piano delle Regole.”*
- b. l' applicazione della suddetta norma non risulta attuabile in virtù del già ricordato principio di prevalenza indicato all' art. 2 delle norme tecniche di attuazione del PTC, le quali norme inoltre non prevedono alcun potenziale edificatorio per le aree escluse dalle zone edificate;

Come noto tale disallineamento è risultante da una mancata coerenza che avrebbe potuto essere espressa attraverso le osservazioni e i pareri degli Enti sovraordinati, presentati nel periodo di pubblicazione del PGT per l' approvazione da parte del Consiglio Comunale, pertanto si sottopone all' attenzione di codesto Ente la richiesta di valutare tale aspetto.



Piano di rischio aeroporto di Bresso:

PIANO DI RISCHIO – TESTATA RWY dell'aeroporto di Bresso, di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione: si evidenzia che il PGT del Comune di Milano è stato approvato e pubblicato prima dell'emissione del parere favorevole di ENAC relativo al piano di rischio dell'aeroporto di Bresso e pertanto lo stesso non è riportato sulle tavole del PGT; si chiede di recepire, in quanto strumento sovraordinato, all'interno del PTC del Parco Nord, le geometrie del piano di rischio suddetto, e nell'impianto delle Norme di attuazione del P.T.C. l'apposita normativa tecnica di attuazione del Piano di rischio stesso.

Aeroporto di Milano - Linate:

Vincolo per ostacoli e pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Linate che limitano attività e costruzioni: si chiede di recepire all'interno del PTC del Parco Nord, in qualità di strumento sovraordinato, il suddetto vincolo (geometrie e Norme tecniche di attuazione).

In particolare il vincolo riguarda le superfici di delimitazione degli ostacoli (SOE – superficie Orizzontale Esterna) e i pericoli per la navigazione (discariche e le fonti attrattive per la fauna selvatica) riferimento tecnico: "Linee guida relative alla valutazione delle fonti attrattive di fauna selvatica in zone limitrofe agli aeroporti" All. n. 11 al PGT).

Vincolo cimiteriale:

Il nuovo piano cimiteri del Comune di Milano è in fase di adeguamento; le previsioni delle fascia di rispetto di 200 m di cui al Regio Decreto 27 LUGLIO 1934 N. 1265 sono recepite nel PGT vigente e hanno modificato quelle che il PRG indicava di minore estensione; si chiede di recepire nel PTC le fasce suddette.

Si evidenzia che la proposta del nuovo Piano cimiteri prevede l'ampliamento del Cimitero di Bruzzano nella parte nord con il conseguente ampliamento della fascia di rispetto; una volta approvato il piano, sarà quindi necessario adeguare la relativa fascia di rispetto nel PGT e pertanto si chiede di recepire, in quanto strumento sovraordinato, all'interno del PTC del Parco Nord la futura fascia di rispetto.

Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano:

Si segnala che in data 17.12.2015 con deliberazione n. 4/2015 l'Autorità di Bacino del Fiume Po ha adottato il "Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano" (PGRA) ai sensi del DLgs 23.02.2010 n. 49 e s.m.i..

Contestualmente, sempre in data 17.12.2015, con deliberazione n. 5/2015 l'Autorità di bacino ha adottato il "Progetto di Variante al Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI).

Sarà pertanto necessario recepire il suddetto piano per le aree coinvolte all'interno del Parco Nord dopo la sua adozione definitiva; occorre comunque valutare in attesa dell'adozione definitiva, le aree eventualmente interessate dall'applicazione di misure di salvaguardia.

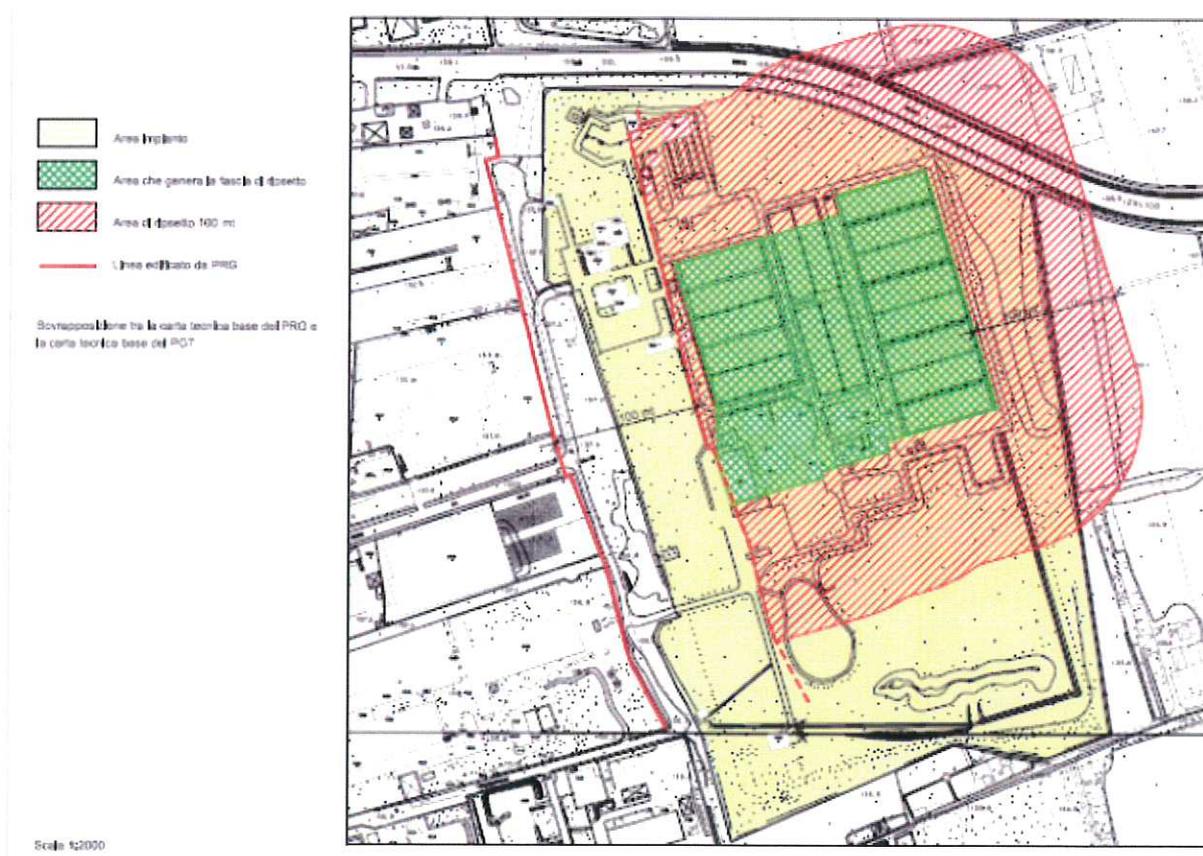
Realizzazione di servizi in attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente nel Parco Nord:

Si chiede di valutare l'opportunità dell'eventuale allineamento tra le normative di attuazione del PGT e in particolare del Piano dei Servizi e le norme di attuazione del PTC del Parco Regionale Nord Milano, in riferimento alle richieste relative alla possibilità di realizzare nel Parco servizi privati di interesse pubblico e generale regolati da atto di asservimento, convenzionamento o accreditamento in attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente.

Il PGT oggi recepisce e individua le aree comprese nei perimetri dei parchi regionali e al proprio interno vige l'azzonamento e le connesse normative di attuazione dei rispettivi PTC in qualità di piano sovraordinato, così come indicato all' art. 19 delle norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente.

Depuratore Bresso-Niguarda:

Si segnala che in fase di trattazione di un Permesso di Costruire in Comune di Milano è stato affrontato e approfondito il tema relativo alla fascia di rispetto con vincolo di inedificabilità assoluta del depuratore "Bresso/Niguarda"; la stessa fascia di rispetto è stata ridefinita attraverso una ricostruzione storica; si chiede di recepire all' interno del PTC del Parco Nord, in qualità di strumento sovraordinato, la fascia di rispetto del depuratore così come ridefinita nell' allegato.



Cascine:

Si chiede di valutare il tema della riqualificazione delle cascine dismesse dall'attività agricola

Area di via Fauti 10:

Istanza di convenzionamento nella Zona di Recupero 9.1

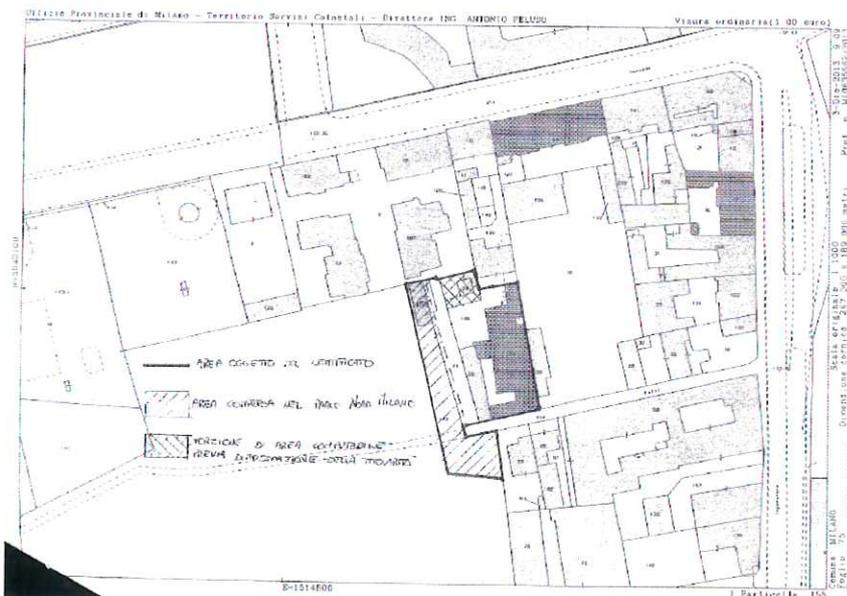
Si informa che è in corso l'istanza di convenzionamento per l'area sita in via Fauti 10 (perimetro rosso su allegato 1), le cui aree private a verde sono lambite dal Parco e di cui l'Amministrazione Comunale sta

ormai perfezionando la convenzione. Parte dell'area di intervento, ricade all'interno del perimetro del Parco Nord (tratteggio su allegato 2) e per le opere previste all'interno del parco era stata richiesta autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato afferente opere a verde, formazione di giardini pertinenziali e comuni privati relativa al complesso edilizio sito in via Fatti 10.

Il convenzionamento è in fase di chiusura e pertanto si chiede di confermare l'assenso già espresso attraverso l'autorizzazione paesaggistica.



Allegato 1



Allegato 2

18 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini