



Parco Nord Milano
Servizio Gestione

**“SERVIZIO MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE,
FORNITURE E SERVIZI VARI
ANNI 2020/2021/2022”**

CIG: 79684859D6

RELAZIONE TECNICA

LUGLIO 2019

PRINCIPALI ATTIVITA' PREVISTE NEL SERVIZIO



Le prestazioni oggetto del presente appalto sono a misura ovvero tutte le lavorazioni/forniture verranno eseguite e contabilizzate a misura, conseguentemente queste potranno variare nel corso del Servizio in ragione delle esigenze dell'Ente; il compenso per le operazioni eseguite verrà corrisposto in base all'Elenco Prezzi Unitari.

L'appalto nella sua globalità vuole garantire un servizio di manutenzione alle infrastrutture di proprietà o in consegna all'Ente attenendosi a criteri gestionali volti alla buona tecnica e al rispetto delle caratteristiche intrinseche delle infrastrutture del parco e ai diversi livelli di fruizione dello stesso.

E' altresì prevista la fornitura di beni specifici funzionali alla esecuzione dei servizi posti in appalto.

Sono previste opere di miglioramento o rinnovo spinto fino al rifacimento su manufatti e infrastrutture in uso.

Le macro attività dell'appalto sono organizzate come segue:

- 1) Interventi di manutenzione e/o forniture periodiche programmati definiti già in sede di redazione del progetto di manutenzione e poste a gara secondo le tempistiche definite dal cronoprogramma con i costi definiti nell'Elenco Prezzi Unitari e con le modalità indicate nel Capitolato.*
- 2) Interventi di manutenzione e/o esecuzione di opere da attuarsi con lo strumento delle SQUADRE TIPO a disposizione del D.E. per esigenze non programmabili a priori.*
- 3) Interventi di manutenzione e/o forniture e/o opere che verranno definiti nel corso dell'appalto mediante emissione di ORDINI DI LAVORO specifici o mediante programmazione di voci di costo già definiti negli Elenchi Prezzi avvalendosi delle somme a disposizione del quadro economico dell'appalto.*

Il servizio prevede le seguenti operazioni e ambiti d'intervento:

Categoria attrezzature ludiche

- Manutenzione ordinaria delle aree gioco bambini e delle attrezzature sportive ad uso libero.*
- Ispezione periodica delle aree gioco bambini (certificata).*
- Tracciatura periodica delle righe dei campi da calcio su erba.*
- Pulizia periodica dei percorsi podistici o forestali e dei loro segnali.*
- Interventi di manutenzione straordinaria delle aree gioco bambini e attrezzature sportive.*
- Fornitura di ricambi o parti intere di giochi bambini o attrezzature sportive*

Categoria interventi di manutenzione edilizia e impiantistica

- Manutenzione ordinaria o straordinaria di percorsi pedonali e ciclabili.*
- Manutenzione straordinaria di campi da bocce per esterno.*
- Manutenzione ordinaria o straordinaria di recinzioni di vario genere.*
- Manutenzione straordinaria di reti irrigue, fognarie, impiantistiche.*
- Manutenzione ordinaria o straordinaria di elementi per l'arredo urbano di vario tipo.*
- Manutenzioni straordinarie o ordinarie su edifici.*
- Manutenzione ordinaria o straordinaria sulle passerelle ciclopedonali.*
- Verniciatura di manufatti metallici o in legno.*
- Riparazioni su manufatti in ferro.*

- *Interventi da vetraio, idraulico, lattoniere.*

Categoria spurghi

- *Manutenzione periodica e pulizia delle fontanelle di acqua potabile.*
- *Manutenzione periodica dei pozzetti, delle caditoie stradali, delle canaline, dei condotti e degli altri elementi di captazione e dispersione delle acque chiare.*
- *Manutenzione periodica delle fosse biologiche, delle vasche desoliatrici e degli altri sistemi di raccolta delle acque nere; compreso lo smaltimento a norma di legge dei rifiuti derivanti.*
- *Manutenzione ordinaria e straordinaria di condotte idriche per l'irrigazione, compresa la videoispezione.*

Categoria antincendio

- *Manutenzione ordinaria e straordinaria degli estintori, degli idranti, degli attacchi motopompa, delle cassette contenenti le dotazioni antincendio e di ogni altro presidio antincendio a servizio degli edifici.*
- *Manutenzione ordinaria periodica degli estintori di vario tipo e di ogni altro presidio antincendio collocati sugli automezzi e sui mezzi operativi del parco.*
- *Manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte dotate di maniglioni antipánico.*
- *Manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi di sgancio e d'allarme.*
- *Manutenzione ordinaria di verifica periodica impianto d'allarme antincendio e relativi rilevatori fumi.*

Categoria tecnologico

- *Manutenzione ordinaria o straordinaria dei servoscala.*
- *Manutenzione ordinaria e straordinaria dei condizionatori.*
- *Manutenzione ordinaria e straordinaria delle serrande automatizzate.*
- *Manutenzione ordinaria e straordinaria degli apparati radio fissi, veicolari e mobili in dotazione al servizio vigilanza del parco.*

Categoria servizi vari

- *Ritiro, lavaggio e riconsegna degli abiti da lavoro e dei D.P.I. in uso al personale del parco.*
- *Rilievi GPS e restituzione planimetria GIS degli elementi territoriali del parco.*
- *Pulizia e sanificazione periodica dei cestoni per i rifiuti*
- *Manutenzione e pulizia periodica delle panchine e dei tavoli pic-nic*
- *Pulizia e manutenzione della segnaletica verticale*
- *Pulizia periodica delle grondaie della sede del parco*
- *Riparazione, sabbatura e verniciatura cestoni per rifiuti*

Forniture

- *Fornitura di listelli in plastica riciclata per panchine tipo "Milano" e altri elementi e ricambi per l'arredo urbano.*
- *Fornitura dei materiali a consumo occorrenti per il funzionamento delle SQUADRE TIPO.*
- *Fornitura giochi o parti di giochi per esterno.*
- *Fornitura di ghiaia "pisellino" certificata antritrauma per i giochi bambini.*
- *Fornitura terra di coltivo*
- *Fornitura graniglia calcarea per percorsi pedonali (calcestre) in varie granulometrie*
- *Fornitura sabbia e mista da getto*

PROCEDURE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO



Per l’affidamento del presente appalto si procederà mediante una **gara a procedura aperta- Asta pubblica**- da effettuarsi ai sensi dell’art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’appalto verrà aggiudicato con il criterio DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 con i criteri di valutazione indicati nel Bando di Gara.

Ritenuto di trasmettere alla direzione gli atti tecnici dell’appalto in oggetto **perchè avvii, per le ragioni sopra riportate, una procedura aperta avvalendosi del portale telematico SINTEL**

Ricordato che con determinazione D118/352 del 10/11/2011 il Direttore del Parco ha avocato a se stesso la delega inerente l’espletamento delle procedure di gara facenti riferimento al Servizio Gestione e lasciando al RUP le residuali podestà tecniche.

ELEMENTI PRINCIPALI DEL CONTRATTO

Durata: Il presente appalto ha durata 949 giorni naturali e consecutivi (3 anni) a decorrere dalla data del verbale di consegna.
La programmazione iniziale dei lavori è stata impostata prevedendo che la consegna avvenga il 26 maggio 2020 conseguentemente si prevede che il termine dell’appalto possa essere il 31 dicembre 2022.

Spesa: La spesa complessiva dell’appalto è di €. **1.087.978,14** ed è così determinata:

➤ Importo servizi, forniture e opere	€. 878.000,00
➤ Somme a disposizione per IVA 22%	€. 193.160,00
➤ Somme per incentivo tecnico 1,6%	€. 14.018,14
➤ Somme per pubblicità gara*	€. 2.800,00

SPESA TOTALE €. **1.087.978,14**

**partita di giro a carico dell’aggiudicatario*

Clausola di rinnovo: L’amministrazione si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 63, punto 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da tenersi con la ditta che risulterà aggiudicataria del presente appalto, per l’eventuale affidamento del successivo e analogo servizio denominato:”Servizio manutenzione infrastrutture, forniture e servizi vari anni 2023/2024/2025” il cui importo è stimato in €. 1.070.000,00= .

Per tale motivo il CIG, le modalità di espletamento della gara e le forme di pubblicità sono riferiti al seguente importo complessivo: Base d’asta €. 1.948.000,00= .

Allegati tecnici:

- Relazione tecnica
- Capitolato Speciale d’Appalto
- Elenco Prezzi Unitari assunto come elenco prezzi principale

- *Prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia e Emilia Romagna e del Comune di Milano in corso di validità assunto come elenco prezzi ausiliario.*
- *Specifiche Tecniche del Prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia e Emilia Romagna e del Comune di Milano in corso di validità in subordine a quanto riportato nell'Elenco Prezzi Unitari.*
- *Il Cronoprogramma iniziale dell'appalto*
- *Il Computo metrico estimativo*
- *Planimetria cestoni rifiuti*
- *Planimetria panchine*
- *Allegato – A – Prontuario tecnico per gli operatori*

Tipo d'appalto: *Appalto misto di servizi, forniture e opere a prevalenza servizi.*

Modalità di aggiudicazione: *Per l'affidamento del presente appalto si procederà mediante una gara a procedura aperta- Asta pubblica- da effettuarsi ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016.*

Criterio d'aggiudicazione: *L'appalto verrà aggiudicato con il criterio **DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA** ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 con i criteri di valutazione indicati nel Bando di Gara.*

Condizioni particolari 1: *Il contratto verrà interamente gestito con modalità informatica, conseguentemente l'aggiudicatario dovrà disporre di adeguate strumentazioni informatiche, di una casella di posta certificata e gli aventi titolo alla firma degli atti dovranno disporre della firma digitale in corso di validità.*

Condizioni particolari 2: *L'aggiudicatario dovrà comunicare, sempre con modalità informatica, i dati del personale impiegato, della struttura societaria, dei mezzi e delle attrezzature.*

Condizioni particolari 3: *In sede di offerta gli operatori economici dovranno dichiarare di accettare le condizioni particolari, nel caso in cui risulteranno aggiudicatari.*

Condizioni particolari 5: *Tutta la documentazione di gara che l'offerente produce in formato cartaceo dovrà essere ugualmente prodotta anche su supporto informatico e dovrà essere in formato .pdf e firmata digitalmente*

Cauzione definitiva: *Come indicato nel Capitolato Generale d'Appalto*

DIREZIONE LAVORI E ASSISTENTI

Ai sensi degli art. 31, 101 e 111 del Codice la Direzione dell'esecuzione del contratto e' assunta dal Responsabile del Procedimento, che per il presente appalto coincide con la figura del Responsabile del Servizio Gestione Geom. Roberto Zanata.

Il Responsabile del Procedimento si avvale, per la gestione del contratto, di tecnici dell'Ente e precisamente:

- Il Direttore dell'Esecuzione a cui sono demandati i compiti operativi previsti dal Codice (art. 101 comma 3)
- Degli Ispettori di Cantiere a cui sono demandati i compiti operativi previsti dal Codice (art. 101 comma 5)

Per il presente appalto, essendo a prevalenza di servizi, non è costituito l'ufficio della direzione lavori.

Il Direttore dell'Esecuzione e gli Ispettori di Cantiere operano secondo le istruzioni impartite dal RUP e si atterranno alle linee guida emesse dall'ANAC ai sensi dell'art. 111 del Codice.

La nomina del D.E. e degli I.C. verrà eseguita dal RUP nel primo atto di avvio del procedimento relativo al contratto (determinazione di approvazione del progetto) e precisamente:

- La funzione di Direttore Esecuzione viene mantenuta dal RUP – Pur superando il limite fissato dal Codice e da ANAC di 500.000,00 €. a base d'asta (limite in cui non è ammessa la coincidenza tra R.U.P. e D.E.) non essendo presente nell'organico del Servizio Gestione altro tecnico qualificato a svolgere la funzione.
- Sig.ri Marco Segabrugo, Paolo Tumiatei, Carlo Mancastroppa, Davide Ranza: Ispettori di Cantiere per le funzioni loro attribuite dal Codice.

PIANO FINANZIARIO

La spesa complessiva dell'appalto è di €. **1.087.978,14** ed è così determinata:

➤ Importo servizi, forniture e opere	€.	878.000,00
➤ Somme a disposizione per IVA 22%	€.	193.160,00
➤ Somme per incentivo tecnico 1,6%	€.	14.018,14
➤ Somme per pubblicità gara*	€.	2.800,00

SPESA TOTALE €. **1.087.978,14**

**partita di giro a carico dell'aggiudicatario*

PIANO FINANZIARIO						
ANNO	Capitolo	Importo Lavori	Incentivo personale	Innovazione	Spese Pubblicità gara	TOTALE annualità
2019	2.500*	0,00	0,00	0,00	2.800,00	2.800,00
2020	627	7.500,00	0,00	0,00	0,00	216.820,59
	905	83.217,00	2.256,47	564,12	0,00	
	1803	123.283,00	0,00	0,00	0,00	
2021	627	11.500,00	0,00	0,00	0,00	430.601,73
	905	118.354,00	4.481,39	1.120,34	0,00	
	1803	295.146,00	0,00	0,00	0,00	
2022	627	11.500,00	0,00	0,00	0,00	437.755,82
	905	120.000,00	4.476,65	1.119,17	0,00	
	1803	300.660,00	0,00	0,00	0,00	
		1.071.160,00	11.214,51	2.803,63	2.800,00	1.087.978,14

**Le spese per la pubblicità della gara verranno assunte dal responsabile di spesa amministrativo con la determinazione di indizione della gara.*



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Tutta la documentazione tecnica viene trasmessa alla Direzione per l'espletamento delle procedure di scelta della ditta a cui affidare lo svolgimento del servizio.

*Sesto San Giovanni
9 Luglio 2019*

*Il Responsabile del Servizio Gestione
Geom. Roberto Zanata*