



**PROCEDURA APERTA  
AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 DA SVOLGERSI IN MODALITA'  
TELEMATICA MEDIANTE L'USO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA  
LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:**

**“SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
ANNI 2022/2026”  
CIG: 89156356BF**

**BANDO DI GARA**

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

Parco Nord Milano con sede in Via Clerici, 150 – 20099 Sesto San Giovanni (Mi) tel: 02/2410161  
E-mail [amministrazione@cert.parconord.milano.it](mailto:amministrazione@cert.parconord.milano.it); in esecuzione della determinazione del Responsabile Servizio Gestione Parco, n° TZ 34/257 del 29 settembre 2021 e della determinazione del Direttore del Parco, n° 59/260 del 30 settembre 2021.

**2) PROCEDURA DI GARA:**

**Procedura aperta** ai sensi art. 60 del D.Lgs. 50/2016

La gara verrà esperita e condotta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica della Regione Lombardia di seguito denominata **SINTEL**.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per le indicazioni sull'utilizzo di **SINTEL** si rimanda ai manuali pubblicati sulla suddetta piattaforma.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di **SINTEL**, predisponendo

- una busta telematica “1” (Documentazione Amministrativa)
- una busta telematica “2” (Offerta del progetto tecnico)
- una busta telematica “3” (Offerta Economica)

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da **SINTEL**, come risultante dai LOG del Sistema.

Il presente bando e i suoi allegati sono pubblicati integralmente, oltre che sulla piattaforma **SINTEL**, sul portale dell'Ente alla sezione “Bandi di gara”.

**3) FORMA DELL'APPALTO:** L'appalto è aggiudicato a misura con ribasso di gara percentuale da applicarsi su tutte le voci dell'elenco prezzi.

Il **criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

**4) LUOGO DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI:**

Parco Nord Milano - Italia (come definito dalla L.R. n. 63/90 e s.m.i.) nei Comuni di Milano, Sesto San Giovanni, Bresso, Cinisello Balsamo, Cormano, Cusano Milanino, Novate Milanese.

## 5) DESCRIZIONE NATURA E IMPORTO DEL SERVIZIO:

L'appalto nella sua globalità vuole garantire un servizio di gestione completa delle operazioni di manutenzione degli impianti elettrici nelle aree di proprietà o in consegna all'Ente attenendosi a criteri gestionali volti alla buona tecnica e al rispetto delle caratteristiche intrinseche del parco e ai diversi livelli di fruizione dello stesso.

Le prescrizioni tecniche e gli standard qualitativi minimi richiesti sono indicati negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto

Si elencano di seguito le principali attività previste dal presente appalto:

- Manutenzione degli impianti elettrici, elettromeccanici, televisivi, citofonici, antintrusione, videosorveglianza, e trasmissioni dati secondo un programma di manutenzione predeterminato dall'Amministrazione da eseguirsi secondo le indicazioni del MANUALE DI MANUTENZIONE e nei suoi allegati.
- Conduzione e assistenza nella gestione dei dispositivi automatici in uso quali cancelli automatici, contapersone, wifi, e ogni altro apparato installato ivi comprese le attività informatiche connesse sia di configurazione che di gestione ordinaria compresa l'assistenza agli utenti.
- Gestione, conduzione e manutenzione dei dispositivi di supporto rete quali gruppi di continuità, gruppi elettrogeni e quant'altro in uso presso l'Ente.
- Interventi di manutenzione straordinaria o di riparazione guasti sugli impianti oggetto dell'appalto.
- Verifica e certificazione degli impianti secondo il DPR 462/01
- Aggiornamento della documentazione tecnica di rilievo degli impianti (stato di fatto).
- Interventi di adeguamento normativo degli impianti.
- Intervento di ampliamento, rifacimento o modifica degli impianti.
- Servizio di pronto intervento e reperibilità.

Il compenso per le operazioni di manutenzione programmata e' stato calcolato su base quadriennale adottando il sistema dei punti luce.

Ad ogni punto luce corrisponde un costo forfettario di manutenzione.

Il numero dei punti luce e' soggetto a costante verifica e adeguamento perche'corrisponda all'esatto stato degli impianti esistenti.

Le operazioni di ricerca, riparazione guasti, adeguamento tecnologico, ampliamento impiantistico e quant'altro non posto a cronoprogramma vengono ordinati, quotati e liquidati secondo le procedure indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto sulla base degli elenchi prezzi adottati.

**IN SEDE DI GARA, NEL PROGETTO TECNICO, L'APPALTATORE POTRA' PROPORRE INTERVENTI AGGIUNTIVI A QUANTO PRESCRITTO IN CAPITOLATO CHE SIANO MIGLIORATIVI DEL SERVIZIO SENZA ONERI AGGIUNTIVI A CARICO DELL'ENTE.**

Tipologia:	Appalto di servizi
Contratto:	A misura con ribasso di gara applicato sull'Elenco Prezzi Unitari.
Codice fascicolo archivio gara generale:	2.3.0 fasc. 28 anno 2021
Codice appalto dato dall'amministrazione (SIG):	238
Codice Identificativo Gara (CIG):	89156356BF

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono classificate come segue: **CPV-50710000-5** Servizi di manutenzione e riparazione di impianti elettrici e meccanici di edifici

## 6) SUDDIVISIONE IN LOTTI:

Il Presente appalto non è suddiviso in lotti in quanto l'omogeneità delle operazioni da svolgere non lo consente; la presenza di un unico lotto di gara garantisce una maggiore efficacia all'esecuzione del servizio.

## 7) IMPORTO DELL'APPALTO:

L'appalto è contabilizzato a misura su elenco prezzi di cui al relativo art. 9 del C.S.A.  
L'importo complessivo dell'appalto (nel triennio) è così calcolato:

<b>Importo a base d'asta complessivo</b>	€ 356.000,00= + IVA
Di cui per oneri di sicurezza non ribassabili	€ 4.060,60= + IVA
Per cui soggetto a ribasso di gara	€ 351.939,40= + IVA

### **Clausola di rinnovo**

L'amministrazione **si riserva la facoltà** di utilizzare l'istituto del rinnovo ai sensi dell'art. 106 commi 12 D.Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni dell'appalto de quo.

Per tale motivo il CIG iniziale, le modalità di espletamento della gara e le forme di pubblicità sono riferiti ai seguenti importi: Base d'Asta €. 712.000,00= di cui per oneri di sicurezza €. 8.121,20=.

### **8) VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in variante;

### **9) NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore.
- Legge 381/91 e smi;
- D.lgs. 152/2006

### **10) CONDIZIONI PARTICOLARI:**

- a. Il servizio verrà interamente gestito con modalità informatica tramite una piattaforma di proprietà dell'Ente, conseguentemente l'aggiudicatario dovrà disporre di adeguate strumentazioni informatiche e di una casella di posta certificata e gli aventi titolo alla firma degli atti dovranno disporre della firma digitale in corso di validità, oltre alle altre strumentazioni indicate in Capitolato.
- b. L'aggiudicatario dovrà comunicare, sempre con modalità informatica, i dati del personale impiegato, della struttura societaria, dei mezzi e delle attrezzature e dovrà **quotidianamente** notificarne la presenza in servizio, le lavorazioni ed il luogo di esecuzione delle stesse.
- c. Dovrà essere eseguita, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico o da persona da essi delegata, **LA PRESA VISIONE DEI LUOGHI** oggetto del servizio recandosi presso il Servizio Gestione del Parco Nord, via Clerici, 150, 20099 Sesto San Giovanni (MI) previo appuntamento con il Sig. Marco Segabrugo telefono: 02/241016258 – dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,00 **entro e non oltre il giorno mercoledì 20 ottobre 2021** (è obbligatorio a pena la non ammissione alla procedura).
- d. In sede di offerta gli operatori economici dovranno dichiarare di accettare le condizioni particolari, nell'ipotesi in cui risulteranno aggiudicatari.
- e. **In sede di offerta gli operatori economici dovranno dichiarare se intendono o meno avvalersi del sub-appalto e per quale quota e per quali attività.** È ammesso il ricorso al subappalto, se dichiarato in sede di offerta. L'eventuale affidamento in subappalto è subordinato al rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 in combinato disposto con l'art. 49 comma 1, del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, in vigore dal 1° giugno 2021, il quale stabilisce che: "1. Dalla data di entrata in vigore del presente decreto: a) fino al 31 ottobre 2021, in deroga all'articolo 105, commi 2 e 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture. È pertanto abrogato l'articolo 1, comma 18, primo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55".  
Rimane vietata la cessione del contratto e l'affidamento a terzi della sua integrale esecuzione".  
L'operatore economico si impegna ad individuare subappaltatori in possesso dei requisiti di ordine generale, ex art. 80 del Codice e di capacità ex art. 83 comma 1 lett. a), b), e c) del citato Codice, da dimostrare in fase precontrattuale, ai fini dell'autorizzazione all'istituto del subappalto, rispettando la tempistica e la metodologia che sarà indicata dall'Ente.

- f. **Ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta dovranno essere indicate le parti del servizio che verranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.**

## **11) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D lgs 50/2016 e s.m.i., in forma singola o riunite o consorziate, ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi, anche stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi e che siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati al punto 13 del presente bando di gara.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art 45 lett. d) e) f) e g) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio e di esecuzione, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite, fatto salvo che la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e nella misura minima del 40%. (art. 83 comma 8 D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.). A pena esclusione le quote di esecuzione non possono essere superiori alla percentuale di referenze tecniche e finanziarie dichiarate e possedute (art 45 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.).

Ciascun componente dell'A.T.I. deve dichiarare la quota percentuale di servizio per la quale partecipa e per la quale eseguirà la prestazione.

## **12) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165
- ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

**OGNI CONCORRENTE DOVRA' PRODURRE APPOSITO DGUE** redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea (scaricabile al link <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0007&from=IT>). Nel DGUE dovranno essere dichiarati i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 da parte dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo (titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).

## **IN CASO DI ATI OGNI SINGOLO OPERATORE ECONOMICO DOVRA' PRESENTARE IL PROPRIO DGUE**

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 – lettere da a) a g) – dovranno dichiarare l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività coerente con quella oggetto della presente concessione.

Per la partecipazione alla presente procedura di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese si rimanda alla regolamentazione di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In particolare, agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Al fine di verificare che i consorzi non incorrano in una delle situazioni sopra previste gli stessi dovranno presentare l'elenco aggiornato dei soggetti consorziati.

I consorziati di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative alla medesima procedura di gara.

Le disposizioni di cui all'art. 48 citato trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Le imprese ammesse al concordato preventivo che partecipano alla gara alle condizioni di cui all'art. 186-bis (Concordato con continuità aziendale) del R.D. 16 marzo 1942 n. 26 possono concorrere anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### 13) REQUISITI TECNICO - FUNZIONALI

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti devono provare di possedere i seguenti requisiti:

#### a. Requisiti d'idoneità professionale:

1. Essere iscritto nel registro della **Camera di Commercio**, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, o analogo registro dello Stato di appartenenza, e che l'oggetto sociale dell'impresa risulti coerente con l'oggetto della gara. Per gli operatori economici in possesso di attestato d'iscrizione in elenchi ufficiali di prestatori di servizi o forniture valgono le norme di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### b. Capacità economica e finanziaria:

1. Avere un **fatturato**, relativamente agli ultimi tre esercizi, dell'importo minimo (per il triennio) non inferiore all'importo posto a base d'appalto.
2. Idonee **referenze bancarie** (ossia una dichiarazione, in originale, rilasciata da almeno un istituto di credito con i quali il concorrente intrattiene rapporti commerciali, che ne attestino la capacità finanziaria ed economica.) In caso di A.T.I./consorzi di concorrenti le referenze dovranno essere presentate da tutte le ditte partecipanti al raggruppamento.

#### c. Capacità tecnica e professionale:

1. Avere prestato, negli ultimi tre anni, servizi analoghi alla tipologia di quello posto in appalto per un **importo minimo pari all'importo posto a base d'appalto**.
2. Avere un **organico, negli ultimi tre anni**, con un numero medio annuo pari ad almeno **5 dipendenti**. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi il raggruppamento o consorzio dovrà avere complessivamente in organico almeno 5 persone.
3. Di disporre entro un raggio di 50 Km., in linea d'aria dalla sede del parco, di una sede operativa: è accettato il domicilio c/o terzi e il comodato gratuito **oppure** di impegnarsi ad avere disponibilità effettiva in caso di aggiudicazione, per tutta la durata dell'appalto entro un raggio di 50 Km., in linea d'aria dalla sede del parco di una sede operativa: anche in caso d'impegno è accettato il domicilio c/o terzi e il comodato gratuito.
4. Possedere o avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico necessario per eseguire l'appalto.

5. **Avere nel proprio organico le figure professionali richieste nell'art. 20 del Capitolato aventi le abilitazioni richieste in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta.**

**Avvalimento:**

In caso di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi di seguito elencati.

La determinazione dei coefficienti sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicati nei punti successivi, ed in base ai pesi e alla formula di seguito riportati.

<b>Tabella contenente gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi</b>	
<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>		<b>PUNTEGGI ATTRIBUIBILI (MASSIMO)</b>
1	Riduzione dell'impatto ambientale del servizio	20
2	Contenimento dei consumi elettrici	20
3	Interventi di implementazione tecnologica legati alla sicurezza dei fruitori del parco	15
4	Miglioramento dell'efficienza tecnologica del servizio	15
5	Tutela dei lavoratori	10
6	Offerta economica	20
	Totale	100

**ELEMENTI TECNICO QUALITATIVI DELL'OFFERTA E LORO VALUTAZIONE**

Le componenti tecniche-qualitative dell'offerta saranno valutate secondo gli schemi di seguito riportati; i criteri sono di tipo discrezionale:

<b>1</b>	<b>Riduzione dell'impatto ambientale del servizio</b>	<b>Punteggio massimo 20</b>
<b>INDICATORE</b>	<b>SUB-INDICATORI</b>	
Misure atte a ridurre l'impatto ambientale del servizio attraverso l'impiego di veicoli a basso impatto ambientale (max 20 punti)	L'obiettivo è di ridurre l'impatto ambientale dato dal continuo transito nel territorio del parco di automezzi inquinanti e/o rumorosi. L'offerente potrà offrire l'impiego di veicoli con recupero dell'energia in frenata o con alimentazione elettrica, ibrida o a metano per l'esecuzione del servizio. Sarà oggetto di valutazione la modalità in cui l'operatore economico relazionerà la scelta della tipologia di veicolo indicato al fine di consentire una riduzione degli impatti ambientali (consumi, polveri fini) con specificazione della percentuale di utilizzo di tali mezzi rispetto al totale dei mezzi d'opera utilizzati per il servizio. Si precisa, che i mezzi dichiarati dovranno essere quelli effettivamente utilizzati; in caso di sostituzione o indisponibilità temporanea dei mezzi è consentito l'occasionale ricorso a mezzi di scorta. In corso del servizio potranno essere sostituiti unicamente con mezzi	20

	aventi caratteristiche migliorative.	
--	--------------------------------------	--

2	Contenimento dei consumi elettrici	Punteggio massimo 20
INDICATORE	SUB-INDICATORI	
Proposte migliorative finalizzate alla riduzione dei consumi elettrici  (max 20 punti)	<p>Gli offerenti dovranno relazionare una modalità migliorativa che permetta la riduzione permanente dei consumi elettrici presso la sede del parco e negli impianti esterni ad essa.</p> <p>Per proposte migliorative aggiuntive si intenderanno quelle che apporteranno <b>adeguamenti impiantistici e tecnologici</b>, senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente, tali da <b>rendere permanente e strutturale</b> la riduzione dei consumi elettrici rispetto al potenziale di consumo attualmente generato dagli impianti esistenti.</p> <p>La valutazione tecnica proposta dovrà riferirsi ai valori potenziali esistenti confrontati a quelli migliorativi proposti e non al mero consumo di energia elettrica su base storica (variabile in base all'uso effettivo e quindi non raffrontabile).</p>	20

3	Interventi di implementazione tecnologica legati alla sicurezza dei fruitori del parco	Punteggio massimo 15
INDICATORE	SUB-INDICATORI	
Proposte migliorative di implementazione e tecnologica legati alla sicurezza dei fruitori del parco  (max 15 punti)	<p>Gli offerenti dovranno relazionare una modalità migliorativa che implementi i sistemi tecnologici che aumentano la sicurezza nella fruizione del parco da parte degli utenti, in aggiunta ai sistemi attualmente esistenti.</p> <p>Per proposte migliorative di miglioramento tecnologico si intenderanno quelle che apporteranno incrementi strutturali e impiantistici permanenti sui sistemi passivi e attivi esistenti che concorrono ad aumentare il livello di sicurezza degli utenti del parco.</p> <p>Sarà oggetto di valutazione la modalità in cui l'operatore economico relazionerà la criticità territoriale in termini di sicurezza (percepita e reale) e le proposte tecniche di ampliamento o innovative proposte, <b>senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente</b>.</p>	15

4	Miglioramento dell'efficienza tecnologica del servizio	Punteggio massimo 15
INDICATORE	SUB-INDICATORI	
Miglioramento dell'efficienza tecnologica del servizio  (max 15 punti)	<p>Gli offerenti potranno proporre l'attivazione di sistemi tecnologici e/o informatici e/o di comunicazione che migliorino i sistemi attualmente in uso presso il parco per la rilevazione dei guasti e per la gestione dei sistemi di comando e controllo remotizzati.</p> <p>Sarà oggetto di valutazione l'analisi delle criticità dei sistemi in uso e/o la proposta di sistemi evoluti di gestione remotizzata dei guasti e delle criticità riferiti ai sistemi tecnologici esistenti (videosorveglianza, sbarre elettriche, interruzioni di energia elettrica, reset sistemi complessi, UPS, condizionamento CED, ecc..)</p>	15

5	Tutela dei lavoratori	Punteggio massimo 10
INDICATORE	SUB-INDICATORI	
Tutela dei lavoratori  (max 10 punti)	<p>a) Valutazione di <u>procedure operative e/o formative</u> che limitino i rischi e i carichi di lavoro nelle operazioni svolte nell'ambito dello svolgimento del servizio (<u>massimo 6 punti</u>)</p> <p>b) Valutazione di <u>soluzioni tecniche</u> quali attrezzature o sistemi che limitino i rischi e i carichi di lavoro nelle operazioni manuali svolte nell'ambito dei servizi con maggior rischi di folgorazione.</p> <p>Si precisa, che le attrezzature dichiarate dovranno essere quelle effettivamente utilizzate. (massimo 4 punti)</p>	10

La valutazione e apprezzamento del progetto (nelle diverse sezioni) avverrà in base al maggior grado di adeguatezza, specificità, concretezza, realizzabilità, affidabilità, coerenza interna, delle misure organizzativo/gestionali e delle soluzioni proposte, in rapporto al contesto socio-territoriale di riferimento.

**Il progetto dovrà essere contenuto in un massimo di 15 pagine (carattere Times New Roman, Georgia o Arial. Dimensioni carattere 12, interlinea 1,5). Il concorrente dovrà utilizzare l'allegato documento di presentazione dell'offerta tecnica.**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica avverrà assegnando un punteggio a ciascun elemento del progetto tecnico come sopra elencati (tenuto conto della media delle assegnazioni di punteggio date dai componenti la commissione di valutazione).

**Verranno esclusi dalla gara i progetti tecnici che non totalizzeranno almeno 35 punti.**

### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo

Valore del coefficiente	Giudizio della Commissione	
	0	non valutabile
0,10	del tutto inadeguata	i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati
0,20	inconsistente	indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o qualitativamente inconsistente
0,30	gravemente insufficiente	contenuti limitati, scarsamente articolati e/o quantitativamente inconsistenti
0,40	insufficiente	contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente poco consistenti
0,50	scarsa	contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti
0,60	sufficiente	contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma quantitativamente poco consistenti
0,70	discreta	contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti
0,80	buona	contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti
0,90	molto buona	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o quantitativamente consistenti
1	ottima	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti

### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula "quadratica"

$$C_i = (R_i/R_{max})^a$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente



$\alpha = 0,40$

## **METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$

$P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$

$P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$

$P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

## **SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA 1 – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**N.B. Le sedute di gara si svolgeranno alla sola presenza del RUP per l'apertura della documentazione amministrativa e della Commissione di gara per l'apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e sarà tracciata in via telematica (saranno inviate nel corso della seduta comunicazioni ai partecipanti sull'andamento della seduta, tramite la funzionalità Comunicazioni di procedura di Sintel). Il verbale di gara sarà inviato ai concorrenti tramite la Piattaforma Telematica SINTEL di ARIA S.p.A.**

La Stazione appaltante effettuerà tali operazioni avvalendosi della Piattaforma Telematica Sintel, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni (Cfr Consiglio di Stato, sez. V, 27/01/2016, n. 275). Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della Gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (Cons. Stato, V, 21 novembre 2017, n.5388, ex multis).

La Stazione appaltante procederà, nella prima seduta, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente si procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente bando;
- b) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## **APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE 2 E 3 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, si procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente bando.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento come previsto dal presente Bando e li comunica alla Stazione Appaltante che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione redige la graduatoria.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al Responsabile del Procedimento di gara - che procederà sempre ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;

- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**Quanto offerto in fase di gara è strettamente vincolante per il soggetto aggiudicatario e la non realizzazione di quanto proposto e valutato in sede di gara può essere motivo di risoluzione del contratto.**

L'appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà raggiunto il punteggio più elevato determinato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica ed il punteggio ottenuto per l'offerta economica.

In caso di parità verrà preferita l'offerta che riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio sia dell'offerta economica sia dell'offerta tecnica si procederà al sorteggio.

**ELEMENTI ECONOMICI DELL'OFFERTA E LORO VALUTAZIONE**

Le componenti economiche dell'offerta saranno valutate come di seguito indicato:

Prezzo del Servizio (valutato come maggior ribasso percentuale unico su tutte le voci dell'elenco prezzi)  
- Offerta economica 20 punti.

Alla ditta (tra quelle ammesse) che avrà proposto il miglior prezzo (massimo ribasso percentuale unico sulle voci del listino prezzi) in sede di apertura delle buste contenenti l'offerta economica verranno attribuiti 20 punti ed ai prezzi delle altre ditte punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula:

$$\text{Prezzo A} : \text{Prezzo B} = X : 20$$

Ove il prezzo A è il prezzo più basso ed i prezzi B sono quelli immediatamente superiori.

**Ai sensi dell'art. 95 comma 10, si rammenta che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d, sia i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

**15) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte" di cui al presente atto - **pena l'irricevibilità dell'offerta** e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una busta telematica "1" (Documentazione Amministrativa)
- una busta telematica "2" (Offerta del progetto tecnico)
- una busta telematica "3" (Offerta Economica)

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta" di cui alla piattaforma Sintel. Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che

tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

N.B. come precisato nel documento allegato “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel” (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato “Invia offerta”, questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

## **CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” di seguito si elenca il contenuto:**

**A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** in bollo (Euro 16,00), firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta o da procuratore dello stesso (allegando la relativa procura), a pena di esclusione, redatta preferibilmente secondo apposito modello (Allegato A) allegato al presente bando, integrandolo eventualmente dove necessario con proprie dichiarazioni.

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate.

Nel caso di consorzio di cooperative, consorzi artigiani e consorzi stabili la domanda deve essere presentata anche dalle consorziate esecutrici del servizio (una per ciascuna consorziata esecuttrice).

Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi non ancora costituiti dovranno presentare una dichiarazione, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I soggetti concorrenti dovranno dichiarare le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa mandataria e l'indicazione, per ogni impresa associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale.

La domanda di partecipazione (Allegato “A”) deve contenere:

- a. codice fiscale e/o partita IVA dell'operatore economico, indirizzo, n. telefonico e di fax, indirizzo PEC, n. e data di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura e relativa provincia e se si tratta di impresa di grandi, medie, piccole dimensioni. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la dichiarazione può essere corredata da eventuale visura in corso di validità;
- b. elenco degli organi di amministrazione e poteri loro conferiti, nonché nominativi, date di nascita e residenza, delle persone che li compongono, degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (NB: anche cessati dalla carica nell'anno antecedente la gara);
- c. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 dovranno presentare apposita dichiarazione (di cui al Modello Allegato A) attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 del Decreto citato. Qualora il sottoscrittore non fosse dotato di firma digitale (solo per i soggetti diversi da colui che firma la domanda di partecipazione, il quale deve essere in possesso del dispositivo di firma digitale per il caricamento degli atti in piattaforma SINTEL) è ammessa la scansione di dichiarazione firmata in formato cartaceo e

corredata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, da fotocopia del documento di identità.

Per i soggetti cessati dalla carica è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00.

- d. di non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ai sensi dell'art. 1 comma 14 del D.L. 25/9/02 n. 210, oppure di essersi avvalsa degli stessi ma il periodo di emersione si è concluso;
- e. che tra i soggetti che svolgono attività lavorativa o professionale per l'operatore economico non vi sono soggetti che hanno esercitato negli ultimi tre anni, in qualità di dipendenti presso la stazione appaltante della procedura di gara in oggetto, poteri autoritativi o negoziali per svolgere attività di cui la società scrivente fosse destinataria, ai sensi dell'art.53 comma 16- ter del D.Lgs.165 del 30/3/2001 e s.m.i.;
- f. di avere adeguata capacità economico-finanziaria e tecnica
- g. l'eventuale avvalimento dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.50/2016, indicando i requisiti stessi e il nominativo dell'impresa ausiliaria;
- h. di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- i. di comunicare gli eventuali documenti non assoggettabili a diritto di accesso da parte degli altri partecipanti;
- j. il rispetto e l'applicazione delle norme in materia di diritto del lavoro ai propri dipendenti per tutta la durata dell'appalto;
- k. se consorzio, indicazione della tipologia di consorzio ed elenco dei consorziati (I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare anche per quali consorziati il consorzio concorre);
- l. la dichiarazione di presentare la documentazione necessaria in caso di raggruppamenti, consorzi e contratti di rete;
- m. di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati da utilizzare per tutti i movimenti finanziari connessi allo svolgimento dell'appalto in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso e di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro il termine indicato nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante.
- n. **Dichiarare se intende o se non intende avvalersi del sub-appalto e per quale quota e per quali attività.**

## **B) DGUE APPOSITAMENTE COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI**

### **C) GARANZIA**

1) **Garanzia provvisoria pari al 2%** del prezzo base indicato nel bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

2) **Dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il

concorrente risulti affidatario.

Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

D) Scansione della **RICEVUTA DI VERSAMENTO** della contribuzione, se dovuta, a favore dell'ANAC da effettuarsi con una delle seguenti modalità, attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo [Gestione Contributi Gara - www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) :

1. "Pagamento on line" mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
2. "Pagamento mediante avviso" utilizzando:
  - - infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
  - IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

**E) - Nel caso di soggetti aggregati:**

- nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o GEIE NON ancora costituiti: scansione della dichiarazione resa da tutti i concorrenti di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di concorrenti secondo le modalità indicate nel richiamato art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito: scansione del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria/consorzio per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- nel caso di consorzio ordinario o GEIE, già costituiti scansione di copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE e indicazione del soggetto designato quale capogruppo
- nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art.3 comma 4-quater del D.L. 10/2/2009 n°5 convertito il L.33 del 9/4/09 e s.m.i.: scansione del contratto di rete eventualmente corredato dal mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa mandataria;

**F) E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50.**

L'operatore economico ausiliato dovrà inoltre presentare i seguenti documenti:

- a) **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario;
- b) **pena l'esclusione**, contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti dell'ausiliato a dare i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto.;

L'operatore economico ausiliario dovrà presentare i seguenti documenti:

- c) **pena l'esclusione**, dichiarazione del legale rappresentante con la quale dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate; all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

La dichiarazione è resa dal legale rappresentante, per quanto di sua conoscenza, anche con riferimento all'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 riguardo i seguenti soggetti:

- titolare e direttore tecnico (ove previsto); se si tratta di operatore economico individuale;
- soci e direttore tecnico (ove previsto), per le società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico (ove previsto) se si tratta di società in accomandita semplice;
- tutti i membri del consiglio di amministrazione a cui sia conferita la legale rappresentanza di direzione o di vigilanza, (inclusi i soggetti titolari di poteri sostitutivi e/o delegati – es. vicepresidenti), dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo, del direttore tecnico (ove previsto), e del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, persona fisica o giuridica, in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (per socio di maggioranza si intende il socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale. In caso di due soci titolari ciascuno di una quota di capitale sociale pari al 50%, la dichiarazione dovrà essere resa da entrambi i soci. Nel caso di tre soci la dichiarazione dovrà essere resa solo dal socio titolare di una quota pari o superiore al 50% del capitale sociale. Ove il socio di maggioranza della società concorrente fosse una persona giuridica la dichiarazione dovrà riguardare i soggetti con poteri di rappresentanza, direzione, controllo, vigilanza e direttori tecnici. Non sono richieste dichiarazioni relative ad ulteriori livelli di proprietà;
- soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando (ossia i 365 giorni antecedenti la data di pubblicazione del bando) dalle cariche sopra indicate ovvero qualora sia intervenuta una causa di esclusione di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata come da documentazione che si produce.

Nel caso in cui nell'anno antecedente (ossia i 365 giorni antecedenti la data di pubblicazione del bando) la data di pubblicazione del bando sia avvenuta una cessione di azienda o di ramo d'azienda, (in qualsiasi forma compreso l'affitto) incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione deve essere prodotta, anche per i soggetti sopra indicati che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, ovvero che sono cessati dalla relativa carica.

Nella dichiarazione devono essere citate se sussistenti tutte le condanne riportate, comprese quelle per le quali i soggetti sopracitati abbiano beneficiato della non menzione. Il dichiarante non è tenuto ad indicare solo le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione

Per l'individuazione dei soggetti sopracitati dovrà essere presentata dichiarazione del legale rappresentante dalla quale risultino i nominativi di tutti i soggetti sopra richiamati.

- d) **pena l'esclusione** dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante nella quale dichiara l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compreso quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza);
- e) **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti oggetto di avvalimento e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;
- f) **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui attesta che l'operatore economico non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art 45 del D.Lgs. n.50/2016;
- g) **pena l'esclusione**, dichiarazioni di cui al punto 13 del presente bando relative ai requisiti per le quali presta avvalimento.

h) pena l'esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, del certificato di iscrizione presso la competente Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato da cui risulti la proprietà, l'indicazione dei membri del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale e che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con l'oggetto della gara, i trasferimenti/affitti di azienda ed i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando. Dichiarazione di analogo contenuto dovrà, pena l'esclusione, essere resa, nelle stesse forme, anche nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. con riferimento ai dati comunque certificabili producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

i) **pena esclusione**, dichiarazioni previste dal presente bando qualora l'ausiliaria sia un consorzio di cui 45 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50.

**Pena la nullità** non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50, che dello stesso operatore ausiliario si avvalga più di un concorrente. L'impresa ausiliaria non potrà fornire avvalimento per più di un componente di una medesima ATI (Determinazione ANAC 2/2012).

E' vietata altresì la partecipazione separata alla medesima gara dell'ausiliaria e dell'operatore economico che si avvale dei requisiti della medesima ausiliaria, ferma restando, in caso di ATI, la possibilità di avvalimento interno (Determinazione ANAC 2/2012).

L'ausiliata può, in sede di offerta, presentare richiesta di subappalto a favore dell'ausiliaria nei limiti dei requisiti prestati.

**G) PASSOE** di cui all'art. 2 comma 3.b della Deliberazione n°111 del 20/12/2012 dell'AVCP, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente. Il servizio del rilascio del PASSOE disponibile presso ANAC, previa registrazione, consente l'inserimento del CIG della procedura di affidamento cui l'Operatore Economico intende partecipare e rilascia il "PASSOE", il documento che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Il PASSOE da inserire è sempre uno solo ed è quello riportante in alto a destra il codice a barre, unico valido per la stazione appaltante (il sistema consente anche la stampa di Passoe provvisori privi del codice, ad uso esclusivamente interno aziendale).

## **CONTENUTO DELLA "BUSTA TELEMATICA N. 2 – OFFERTA TECNICA:**

La ditta dovrà accedere al "dettaglio" e seguire il percorso proposto dalla piattaforma Sintel, in cui verrà richiesto di selezionare le opzioni relative a "Relazione tecnica".

Il concorrente dovrà caricare negli appositi campi presenti in piattaforma, il progetto tecnico, redatto in lingua italiana, firmato digitalmente, contenente tutti gli elementi atti a proporre la propria offerta tecnica.

Il progetto dovrà essere contenuto in un massimo di 15 pagine (carattere times new roman o arial. Dimensioni carattere 12, interlinea 1,5).

Nel caso di raggruppamenti di imprese, sia costituiti che costituendi, la relazione tecnica dovrà essere presentata dalla sola impresa capogruppo e sottoscritta digitalmente da tutte le imprese raggruppate o raggruppande.

La relazione tecnica, in questo caso dovrà contenere tutte le informazioni richiesta riferite al complesso delle imprese raggruppate o raggruppande; le informazioni stesse dovranno essere indicate in modo disgiunto per ciascuna delle imprese medesime.

## **CONTENUTO DELLA "BUSTA TELEMATICA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA:**

In tale busta telematica deve essere inserito il documento redatto in conformità al modello allegato "B" contenente dichiarazione di offerta redatta in bollo da Euro 16,00 con l'indicazione, in cifre ed in lettere del ribasso unico percentuale offerto da applicarsi su tutte le voci dell'elenco prezzi.

In ogni caso, qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà sempre ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**Ai sensi dell'art. 95 comma 10, si rammenta che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto**



**di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d, sia i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti l'offerta economica, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ogni singolo soggetto che partecipa in tale forma, vale a dire da ciascuno dei soggetti che compongono il raggruppamento/consorzio.

**16) RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

I concorrenti possono richiedere chiarimenti sulla documentazione di gara per mezzo della sezione "Comunicazioni Procedura" presente sulla Piattaforma Sintel entro il termine perentorio di ricezione del giorno **giovedì 21 ottobre 2021**.

Non verranno presi in considerazione quesiti presentati oltre il termine indicato.

Le risposte ai chiarimenti, che saranno fornite entro la data di **venerdì 22 ottobre 2021**, saranno pubblicate in forma anonima sul portale dell'ente al sito [www.parconord.milano.it](http://www.parconord.milano.it), alla sezione "Appalti e concorsi" e sulla piattaforma Sintel nell'area dedicata.

E' dato onere ai concorrenti di consultare i siti citati per verificare la presenza di eventuali chiarimenti.

**17) FACOLTÀ DI REVOCA DELLA PROCEDURA**

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 l'Ente appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ad alcuno dei concorrenti qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta del concorrente risulta vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**18) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire tramite SINTEL entro le **ore 18,00 di lunedì 25 ottobre 2021**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

**19) DATA E SEDE DELLA 1^ SEDUTA PUBBLICA DI GARA: APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA**

La prima seduta di gara si terrà il giorno **martedì 26 ottobre 2021 alle ore 9,30**. Qualora le operazioni non si esauriscano in un'unica seduta, gli interessati avranno l'onere di prendere conoscenza della data e dell'ora delle sedute successive collegandosi al sito [www.parconord.milano.it](http://www.parconord.milano.it) – sezione "appalti e concorsi", nel quale verranno inseriti tutti gli avvisi relativi al calendario delle attività di gara. La Stazione appaltante effettuerà tale operazione avvalendosi della Piattaforma Telematica Sintel, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni (Cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 27/01/2016, n. 275). Il principio di pubblicità delle sedute è rapportato alle peculiarità e specificità della gestione telematica della Gara, che garantisce non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'invulnerabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (Cons. Stato, V, 21 novembre 2017, n.5388, ex multis).

**20) SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.. La

manca, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, del DGUE e della documentazione richiesta a pena di esclusione dal presente bando di gara (punti 1-12), possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente un termine di 7 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., costituisce causa di esclusione definitiva.

In caso di irregolarità formali o di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali non previste espressamente a pena di esclusione, la stazione appaltante non richiederà regolarizzazione. Oltre i casi di nullità e di non ammissione alla gara previsti dal presente bando, costituisce nullità insanabile l'assenza e la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione.

## **21) VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 e 5, del citato D. Lgs., ai concorrenti le cui offerte siano sottoposte a verifica di congruità la Stazione Appaltante richiederà le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta.

La verifica sarà condotta secondo i criteri di cui citato art. 97 e nel rispetto del principio del contraddittorio.

## **22) DISPOSIZIONI SULL'AGGIUDICAZIONE**

Una volta concluse le operazioni della commissione, con l'ultima seduta di apertura delle offerte economiche, la Commissione presenta la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 D.Lgs 50/2016, soggetta ad approvazione dell'organo competente della stazione appaltante nei successivi 30 giorni. Decorso tale termine, la proposta di aggiudicazione si intende approvata. L'aggiudicazione diventa efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice all'esito positivo dei requisiti previsti per la partecipazione all'appalto. In caso di esito negativo di tali verifiche la stazione appaltante procede alla revoca dell'aggiudicazione la quale si deve comunque sempre intendere, fino all'esito definitivo delle medesime verifiche, sottoposta a condizione sospensiva. Ad ogni modo le verifiche saranno completate prima della stipulazione del contratto che dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni decorrenti dall'aggiudicazione definitiva (fermo il rispetto dello stand still).

Nel rispetto della normativa vigente e della giurisprudenza maggioritaria, la consegna in via d'urgenza potrà aversi anche nelle more delle verifiche di ordine generale e speciale, con aggiudicazione ancora non definitiva ovvero soggetta a condizione sospensiva (Consiglio di Stato, sez. III, 23/022021 n. 1576)

Nell'ipotesi in cui i controlli diano esito negativo e, dunque, non sia possibile dichiarare efficace l'aggiudicazione e procedere alla stipula del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e si disporrà il mero rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del servizio ordinato.

## **23) CODICI DI COMPORTAMENTO**

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Parco Nord Milano" sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine l'Ente mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo: [www.parconord.milano.it](http://www.parconord.milano.it) il testo del comportamento sopra citato, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Pertanto, nel contratto d'appalto verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.

## **24) COMUNICAZIONE DELL'ESITO DELLA GARA**

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà ad effettuare le dovute comunicazioni nel rispetto dell'art.

## **25) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), dal D.Lgs. 196/2013 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse agli obblighi contrattuali, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per gli adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contrattuali. Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente del Parco Nord coinvolto nel procedimento.

- a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è PARCO NORD nella persona del Dr. Gini Riccardo, Direttore del Parco Nord Milano;
- b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi;
- c) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- d) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti previsti dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

## **26) CONTROVERSIE**

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.  
Responsabile del procedimento di gara: Dott. Riccardo Gini, Direttore del Parco Nord Milano.

Sesto San Giovanni  
30 settembre 2021

Il Responsabile del procedimento di gara  
Dr. Riccardo Gini