

**CONTRATTO APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI  
ELETTRICI ANNI 2022-2026, CIG 89156356BF.**

Parco Nord Milano

Soggetti del contratto.

Il giorno \_\_\_\_\_ 2022, sono convenuti presso la sede del Parco Nord Milano, in via Clerici 150, Sesto San Giovanni, C.F. 80101350157, il Sig. dott. Riccardo Gini, Direttore del Parco Nord Milano e il Sig. \_\_\_\_\_ per stipulare il contratto d'appalto del "Servizio di manutenzione impianti elettrici, anni 2022/2026".

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, interviene in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata "appaltatore", con sede legale in \_\_\_\_\_ - cap \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ con il numero repertorio economico amministrativo (REA) \_\_\_\_\_. I soggetti hanno rinunciato alla presenza di testimoni di comune accordo.

PREMESSE DEL CONTRATTO

Con determinazione n. 34/257 del 29/09/2021, il Parco procedeva all'approvazione degli atti tecnici, all'assunzione impegni di spesa e direttive del RUP per l'avvio dell'appalto "Servizio di manutenzione impianti elettrici, anni 2022-2026" CIG 89156356BF ai sensi art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Con determinazione n. \_\_\_/\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2021, il RUP di gara ha avviato una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, da effettuarsi tramite il sistema di intermediazione telematica Sintel A.R.I.A. di Regione Lombardia, per l'affidamento dell'appalto in oggetto per un importo a base di gara di € 356.000,00.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Gestione n. \_\_\_/\_\_\_ dell'\_\_\_/\_\_\_/2021, il Parco aggiudicava in via definitiva l'appalto di che trattasi alla \_\_\_\_\_ che ha offerto uno sconto del \_\_\_% sui prezzi del listino, per un importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza e delle somme per imprevisti.

Si dà atto che si procede alla stipulazione del presente contratto sotto "condizione risolutiva" come previsto all'art. 92, comma 3, del d. lgs. n.

159/2011, essendo trascorsi i termini per il rilascio da parte della Prefettura competente della certificazione antimafia relativa all'appaltatore, richiesta dal Parco tramite il portale Banca Dati Nazionale Antimafia il \_\_/\_\_/2021 con prot. \_\_\_\_\_ e che risulta tuttora "in istruttoria".

#### **CONTENUTO DEL CONTRATTO**

I soggetti del contratto convengono e stipulano i seguenti articoli, dando atto che le premesse fanno parte integrante del contratto.

#### **Articolo 1 - Oggetto dell'appalto**

Il Parco Nord Milano affida alla ditta appaltatrice l'appalto del "Servizio di manutenzione impianti elettrici, anni 2022-2026" **CIG 89156356BF**, per un importo contrattuale complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA.

La ditta appaltatrice accetta e s'impegna a svolgere le operazioni del servizio secondo il capitolato speciale d'appalto, l'offerta tecnica e alle condizioni previste in questo contratto.

Il Parco Nord Milano pagherà con le modalità specificate nell'art. 43 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 2 - Scelta del domicilio legale**

A tutti gli effetti del presente contratto,

l'impresa appaltatrice, che ha sede legale in via  
[REDACTED] [REDACTED], indica come  
domicilio la sede del Parco Nord Milano, in via  
Clerici, 150, Sesto San Giovanni.

### **Articolo 3 - Capitolato speciale d'appalto**

Tutte le clausole e le condizioni sono contenute  
nel capitolato speciale e nei seguenti documenti  
facenti parte del progetto approvato con la citata  
determinazione n. [REDACTED] / [REDACTED] del [REDACTED] /09/2021: relazione  
tecnica, Manuale di manutenzione e i suoi allegati,  
Elenco Prezzi Unitari assunto come elenco prezzi  
principale, Prezziario regionale delle opere  
pubbliche della Regione Lombardia e Emilia Romagna  
e del Comune di Milano (assunto come elenco  
secondario), Computo metrico estimativo generale,  
Previsione di spesa manutenzione programmata (punti  
rete, Cronoprogramma, Master plan impianti,  
Planimetrie impianti, Schemi quadri.

La lettura degli allegati viene omessa per concorde  
richiesta delle parti, le quali dichiarano di  
essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Il piano di sicurezza predisposto dalla ditta  
appaltatrice, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, è stato  
accettato dalla stazione appaltante e firmato dalle  
parti.

**Articolo 4- Durata dell'appalto**

Il presente appalto, come è indicato all'articolo 5 del capitolato speciale d'appalto, ha la durata di 1692 giorni consecutivi dalla data del verbale di consegna del servizio che è prevista per il 14/05/2022 e conseguentemente terminerà il 31/12/2026.

**Articolo 5 - subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, come specificato all'art. 42 del capitolato.

**Articolo 6 - obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previsti per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

**Articolo 7 - Cauzioni**

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere in questo contratto, ha costituito una cauzione di € [REDACTED] con polizza n. [REDACTED] stipulata con [REDACTED] in data [REDACTED]. L'appaltatore ha altresì stipulato con [REDACTED] in data [REDACTED] una polizza n. [REDACTED], per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

**Articolo 8 - Controlli**

Il Parco Nord Milano, a suo insindacabile giudizio e tramite i propri incaricati, si riserva il diritto di verificare, in qualsiasi momento, la qualità delle prestazioni stabilite da contratto, la capacità e l'attitudine del personale impiegato.

**Articolo 9 - Non conformità**

Se l'amministrazione del Parco Nord Milano verificherà l'irregolarità del servizio, tale comunque da non determinare la risoluzione del contratto, potrà applicare le penali secondo quanto indicato all'articolo 8 del capitolato speciale di appalto.

**Articolo 10 - Definizione delle controversie**

La definizione delle controversie sarà regolata

dalle disposizioni dell'articolo 39 del capitolato generale d'appalto.

**Art. 11 - Tracciabilità flussi finanziari**

L'appaltatore, ai fine di assolvere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ha comunicato, ai sensi della legge n. 136/2010 che il conto corrente dedicato all'appalto di cui al presente contratto è: [REDACTED] filiale di [REDACTED] IBAN [REDACTED] e che la persona delegata ad operare è: [REDACTED], codice fiscale \_\_\_\_\_.

**Art. 12 - Clausola risolutiva espressa**

In tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa, in ossequio all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136/2010, il contratto dovrà intendersi risolto di diritto. La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, (ai servizi o alle forniture) del presente appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A

tal fine, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

**Articolo 13 - Spese contrattuali**

Le spese del contratto, e tutte quelle che sono collegate o seguenti ad esso, sono a completo carico della ditta appaltatrice.

**Articolo 14 - Rinvio**

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto, le parti rinviano alle leggi in vigore che regolano la materia.

Il contratto, di otto pagine, è stato scritto da persona di mia fiducia. I Signori Gini e [REDACTED] lo hanno letto e dichiarano di accettarlo, avendolo riscontrato pienamente conforme alla loro volontà.

L'appaltatore

PARCO NORD MILANO

[REDACTED]  
Dott. Riccardo Gini