

## ELENCO PREZZI UNITARI

**Appalto** SERVIZIO MANUTENZIONE BAGNI AUTOPULENTI ANNI 2024-2028  
**CIG** 9860858D6F

I prezzi unitari riportati nel presente elenco comprendono spese generali ed utili d'impresa, oneri per le verifiche previste dalla vigente normativa, compresa la relativa documentazione di attestazione di conformità, oneri per carico, scarico e trasporto in cantiere dei materiali e di tutto quanto necessario per realizzare le opere a perfetta regola d'arte, oneri per il rispetto della normativa riguardante la sicurezza.

Per le operazioni non comprese in questo elenco prezzi, che viene assunto come principale, si farà ricorso, al Prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia e Emilia Romagna e del Comune di Milano.

Verranno utilizzati i listini già pubblicati alla data di esecuzione delle opere.

**I prezzi dell'Elenco Principale e dei listini prezzi ausiliari verranno assoggettati al ribasso di gara.**

### Categoria

<i>Operazione</i>	<i>UM</i>	<i>Prezzo Netto</i>	<i>Quota sicurezz a</i>	<i>Prezzo Unitario</i>
Manutenzione programmata toilette TAU - H e T-ONE	N	61,5660	0,4340	62,0000

Intervento di manutenzione programmata da eseguirsi sulle toilette autopulenti modello TAU-H e T-ONE consistente nelle seguenti operazioni:A) ISPEZIONE - PULIZIA - PRELIEVO INCASSO1) Controllo del funzionamento di tutti i meccanismi automatici, quali: luci di segnalazione, gettoniera, apertura e chiusura porta, erogatori acqua, sapone, carta, lavaggio e disinfezione tazza e pareti, segnale acustico di emergenza ecc.2) Pulizia interna della toilette e asportazione di oggetti lasciati dagli utilizzatori, svuotamento vano rifiuti3) Pulizia area immediatamente esterna della toilette comprese le pareti 4) Prelievo e registrazione della moneta incassata, che dovrà corrispondere agli scatti dell'apposito contatoreB) RIFORNIMENTO DEI MATERIALI DI CONSUMO1) Verifica dei livelli del prodotto nei serbatoi del disinfettante, del sapone liquido e della quantità di carta igienica residua nell'apposito distributore.2) Rabbocco, quando necessario, dei serbatoi, rifornimento di carta igienica nel distributore.C) MANUTENZIONE PROGRAMMATA1) Controllo dello stato delle apparecchiature meccaniche ed elettriche e loro eventuale regolazione o ricondizionamento2) Sostituzione delle parti eventualmente usurate3) Lubrificazione degli organi in movimento4) Cura estetica dei manufatti mediante lavaggio interno ed esterno delle pareti ed eventuali ritocchi alle verniciature delle parti in vista ammalorate.5) Segnalazione all'Ente di tutte le anomalie ed i problemi eventualmente riscontrati6) controllo e contenimento penetrazione radice nelle tubazione e sotto i bagniD) INTERVENTI STRAORDINARI E RICAMBIInterventi da effettuare per "Fuori servizio" dell'apparecchio a causa di guasto derivato da uso normale della toilette e consistono in :1) Riparazione di parti ed apparecchiature meccaniche ed elettriche2) Sostituzione eventuale di parti ed apparecchiature meccaniche ed elettriche3) Sostituzione materiali di consumo (carta, sapone,ecc), i lubrificanti, i ricambi per parti usurate o per piccoli danni sono compresi nel costo dell'operazione.

Manutenzione programmata toilette T. Matic T	N	44,6850	0,3150	45,0000
Intervento di manutenzione programmata da eseguirsi sulle toilette autopulenti				

## ELENCO PREZZI UNITARI

**Appalto** SERVIZIO MANUTENZIONE BAGNI AUTOPULENTI ANNI 2024-2028  
**CIG** 9860858D6F

modello T. Matic T consistente nelle seguenti operazioni:A) ISPEZIONE - PULIZIA - PRELIEVO INCASSO1) Controllo del funzionamento di tutti i meccanismi automatici, quali: luci di segnalazione, gettoniera, apertura e chiusura porta, erogatori acqua, sapone, carta, lavaggio e disinfezione tazza e pareti, segnale acustico di emergenza ecc.2) Pulizia interna della toilette e asportazione di oggetti lasciati dagli utilizzatori, svuotamento vano rifiuti3) Pulizia area immediatamente esterna della toilette comprese le pareti 4) Prelievo e registrazione della moneta incassata, che dovrà corrispondere agli scatti dell'apposito contatoreB) RIFORNIMENTO DEI MATERIALI DI CONSUMO1) Verifica dei livelli del prodotto nei serbatoi del disinfettante, del sapone liquido e della quantità di carta igienica residua nell'apposito distributore.2) Rabbocco, quando necessario, dei serbatoi, rifornimento di carta igienica nel distributore.C) MANUTENZIONE PROGRAMMATA1) Controllo dello stato delle apparecchiature meccaniche ed elettriche e loro eventuale regolazione o ricondizionamento2) Sostituzione delle parti eventualmente usurate3) Lubrificazione degli organi in movimento4) Cura estetica dei manufatti mediante lavaggio interno ed esterno delle pareti ed eventuali ritocchi alle verniciature delle parti in vista ammalorate.5) Segnalazione all'Ente di tutte le anomalie ed i problemi eventualmente riscontrati6) controllo e contenimento penetrazione radice nelle tubazione e sotto i bagniD) INTERVENTI STRAORDINARI E RICAMBIInterventi da effettuare per "Fuori servizio" dell'apparecchio a causa di guasto derivato da uso normale della toilette e consistono in :1) Riparazione di parti ed apparecchiature meccaniche ed elettriche2) Sostituzione eventuale di parti ed apparecchiature meccaniche ed elettriche3) materiali di consumo (carta, sapone,ecc), i lubrificanti, i ricambi per parti usurate o per piccoli danni sono compresi nel costo dell'operazione.

Manutenzione straordinaria di pulizia e sanificazione bagni	N	109,2300	0,7700	110,0000
---	---	----------	--------	----------

Manutenzione bimestrale straordinaria di pulizia e sanificazione bagni autopulenti consistente nelle seguenti operazioni:> sanificazione a caldo con specifica macchina a vapore di tutte le parti interne (pavimento, pareti, sanitari)> lucidatura di tutti gli specchi, acciai (interni ed esterni)> aspirazione di foglie, sporcizia, polvere dalle intercapedini tecnologiche> rimozione di tutte le scritte (interne ed esterne) ed eventuale riverniciatura sulle parti esterne interessate> pulizia e lavaggio della calotta e del tetto

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	N	1,0000	0,0000	1,0000
---	---	--------	--------	--------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER: SPURGH - VANDALISMI E GUASTI EXTRACANONE - per ogni anno del contratto