

## INTRODUZIONE

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale pervenute in merito alla gara in oggetto: “**SERVIZIO DI PULIZIA SEDE PARCO ANNI 2024/2028**”.

## QUESITI RACCOLTI SINO AL 11/09/2023

PARCO NORD MILANO SERVIZIO GESTIONE  
 INDIRIZZO: Via Clerici, 150 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)  
 TELEFONO: 02 24 10 161 FAX: 02 24 10 16 220  
 PEC: amministrazione@cert.paronord.milano.it  
 CODICE FISCALE: 80101350157

<b>DOMANDA</b>
<b>OGGETTO: REQUISITI</b>
<p><b>N.1</b> Si richiede se l'appalto sia o meno riservato alle cooperative sociali e se sia necessaria l'iscrizione all'albo dei gestori ambientali.</p> <p><b>N.2</b> Si richiede se l'appalto sia riservato alle cooperative sociali di tipo B.</p> <p><b>N.3</b> In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale si chiede di specificare se i servizi eseguiti siano da considerarsi separatamente o cumulativamente di importo minimo annuo pari a euro 144.000,00. Inoltre si richiede se il requisito debba essere soddisfatto per ognuno dei tre anni o sia sufficiente uno solo dei tre anni.</p>
<b>RISPOSTA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'appalto non è riservato, con riferimento all'art.11 del disciplinare di gara si prevede che possono partecipare alla procedura “gli operatori economici in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli”. I requisiti di idoneità professionale richiesti sono quelli previsti all'art.14 del disciplinare di gara.</li> <li>- Si conferma quanto scritto nel disciplinare di gara al punto 14.3 “Requisiti capacità tecnica e professionale”. Il requisito deve essere soddisfatto per ogni anno e l'importo è da intendersi separatamente per ciascun servizio. Si ricorda inoltre che è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento o al raggruppamento temporaneo di imprese.</li> </ul>
<b>DOMANDA</b>
<b>OGGETTO: IMPORTO E DURATA APPALTO</b>
<p><b>N.4</b> Si richiede se l'importo sia considerato per cinque anni o 3 anni.</p>
<b>RISPOSTA</b>
L'importo indicato si riferisce ai cinque anni 2024/2028.
<b>DOMANDA</b>

<b>OGGETTO: SOPRALLUGO</b>
<p><b>N.5</b> Si richiede se il sopralluogo sia da intendersi obbligatorio o facoltativo.</p> <p><b>N.6</b> Si richiede se è possibile effettuare il sopralluogo al fine di prendere visione delle sedi oggetto di appalto.</p>
<b>RISPOSTA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Come previsto dal disciplinare di gara la presa visione dei luoghi non è obbligatoria. Il sopralluogo è facoltativo.</li> <li>- Come indicato dall'art.10 del disciplinare il sopralluogo può essere effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. E' possibile contattare il numero 02241016258 o scrivere ad <a href="mailto:amministrazione@cert.parconord.milano.it">amministrazione@cert.parconord.milano.it</a>.</li> </ul>
<b>DOMANDA</b>
<b>OGGETTO: CAPOSQUADRA</b>
<p><b>N.7</b> Si richiede se in relazione alla figura del Caposquadra di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, tale funzione possa essere attribuita all'operatore che già attualmente copre questo ruolo e facente parte della clausola sociale (presumibilmente l'addetto di 3° livello come da elenco personale facente parte dei documenti di gara). In caso affermativo si chiede conferma che non debba essere inserito in relazione tecnica il nominativo dell'addetto in questione, in quanto tale informazione risulta nota sola alla ditta che attualmente svolge il servizio.</p>
<b>RISPOSTA</b>
<p>La figura del caposquadra può essere attribuita all'operatore economico attualmente operante (3° livello) solo nel caso venga riassunto dall'operatore economico subentrante. Non è necessario indicare il nominativo, ma semplicemente l'obbligazione all'assunzione.</p>
<b>DOMANDA</b>
<b>OGGETTO: PULIZIA STRAORDINARIA – AULA VERDE</b>
<p><b>N.8</b> Si richiede se sia da effettuare la pulizia straordinaria dell'Aula Verde, nonostante non sia presente nel Cronoprogramma e in caso affermativo di indicare la presenza.</p>
<b>RIPOSTA</b>
<p>La pulizia straordinaria dell'Aula Verde non è prevista.</p>
<b>DOMANDA</b>
<b>OGGETTO: SPESE PUBBLICAZIONE</b>

<b>N.9</b> Si richiede di conoscere a quanto ammontano le spese di pubblicazione.
<b>RISPOSTA</b>
L'importo complessivo relativo alle spese di pubblicazione dell'avviso e del rispettivo esito della gara in oggetto è di euro 1.378,88 (milletrecento settantotto/88), comprensivo di IVA al 22%.
<b>DOMANDA</b>
<b>OGGETTO: CLAUSOLA SOCIALE</b>
<b>N.10</b> Si richiede il numero di addetti assunti per il servizio di pulizia, il livello e gli orari che si svolgono.
<b>RISPOSTA</b>
Le informazioni sono disponibili all'art.33 del disciplinare di gara "Clausola sociale e altre condizioni particolari di esecuzione". Di seguito si specifica:  CCNL di riferimento: CCNL MULTISERVIZI 2021/2025 Caposquadra: n° 1 lavoratore Qualifica: operario qualificato Livello di inquadramento: 3 Ore di impiego settimanali: 12,50 ----- Operai: n°3 Qualifica: operario Livello di inquadramento: 2 Ore di impiego settimanali: 12,50
<b>DOMANDA</b>
<b>OGGETTO: CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA</b>
<b>N.11</b> in riferimento ai criteri di valutazione di cui al punto 21) del disciplinare di gara, con la presente siamo a chiedere cortese conferma che, in luogo alla certificazione SA8000 di cui al sub-criterio a.2 di pagina 15 del suddetto disciplinare, sia ritenuta parimenti valida la certificazione ISO 26000.
<b>RISPOSTA</b>
I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono stati definiti nella documentazione di gara. Il Rup non ritiene di effettuare alcuna modifica rispetto a quanto già definito. Eventualmente potrebbe essere la Commissione di Gara a valutare le caratteristiche similari tra le due certificazioni e attribuire ugualmente il punteggio relativo.
<b>DOMANDA</b>
<b>OGGETTO: MODULO OFFERTA ECONOMICA</b>



**N.12** Si chiede di specificare se nel modulo offerta economica l'importo contrattuale indicato, in seguito al calcolo del ribasso, deve essere al netto o al lordo degli oneri della sicurezza.

**RISPOSTA**

Si precisa che l'operatore economico dovrà attenersi a quanto riporterà in piattaforma Sintel al momento di compilazione della schermata dedicata; pertanto, come **importo contrattuale dovrà indicare preferibilmente l'offerta economica complessiva (comprensiva degli oneri della sicurezza).**

Qualora si volesse indicare l'offerta economica al netto degli oneri della sicurezza, si prega di specificarlo (es. importo al netto degli oneri della sicurezza).

Sesto San Giovanni, 11/09/2023

Il Rup  
Roberto Zanata