



Servizio Gestione

Via Clerici, 150 – 20099 – Sesto San Giovanni (Mi) Tel: 02/2410161 E-mail: amministrazione@cert.parconord.milano.it

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(ai sensi dell'art.77 del D.lgs. 36/2023es.m.i.)

Parco Nord Milano comunica a tutti gli operatori economici interessati l'intenzione di esperire una consultazione preliminare di mercato relativamente al seguente appalto: affidamento dell'organizzazione e della gestione dell'area di ristorazione presso la sede del parco - anno 2026

Procedura:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELLE STRUTTURE DI RISTORAZIONE PRESSO LA SEDE DEL PARCO NONCHÉ LA GESTIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E DI SUPPORTO ALLA FRUIZIONE - ANNO 2026

Visto le Linee guida A.n.a.c. recanti "Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato" del 14 febbraio 2019, n. 445, sezione atti normativi, i cui contenuti sono ancora attuali;

Visto il parere del Consiglio di Stato sulle medesime Linee guida, nel quale tale istituto è stato definito come un mezzo di cui le stazioni appaltanti possono avvalersi allo scopo di avviare un dialogo informale con gli operatori di settore per acquisire le informazioni necessarie al successivo svolgimento di una procedura di gara o, anche, accertare l'eventuale infungibilità dei beni, prestazioni e servizi, ed assumere, su tale presupposto, scelte limitative del confronto concorrenziale.

Visto le ultime pronunce giurisprudenziali in merito.

Visto il D.lgs. 36/2023 con specifico riferimento al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato.

Premesse

Prima dell'avvio di una procedura selettiva, le stazioni appaltanti possono svolgere consultazioni del mercato finalizzate alla predisposizione degli atti di gara, allo svolgimento della relativa procedura, nonché a fornire informazioni agli operatori circa le procedure programmate e i requisiti relativi alle stesse.

Le consultazioni preliminari di mercato possono perseguire, altresì, lo scopo di calibrare obiettivi e fabbisogni della stazione appaltante e realizzare economie di mezzi e risorse, anche in relazione all'assetto del mercato.

La stazione appaltante ha interesse altresì ad effettuare una consultazione, limitatamente agli aspetti da chiarire di un determinato contratto.

La consultazione si svolge dopo la programmazione e prima dell'avvio del procedimento per la selezione del contraente.

La finalità dell'istituto è quello di chiarire determinati aspetti dell'appalto ed evidenziare le criticità in relazione alle quali si ritiene che non ci sia stato nei precedenti affidamenti particolare partecipazione. Al fine di scongiurare una mancata partecipazione alla futura procedura e al fine di ridurre le asimmetrie informative esistenti, si ritiene utile raccogliere suggerimenti da parte degli operatori di mercato in relazione alla tipologia migliore di gestione del servizio, alla luce del fatto che risulti necessario attivare un servizio di ristorazione collettiva per circa 200 posti a sedere ma soprattutto che gli spazi disponibili per i servizi di ristorazione non hanno le caratteristiche tecniche e di legge che consentono il rilascio delle autorizzazioni sanitarie necessarie all'esercizio dell'attività di ristorazione permanente. Ne consegue che i servizi proposti dovranno prevedere o attività di catering e/o

somministrazione di alimenti preparati altrove (in luoghi e da soggetti abilitati) o la gestione del servizio attraverso food track ovvero servizio di ristorazione effettuato con mezzi ambulanti (automezzi, motocarri o truck"/per la vendita di bibite, gelati e panini) o con postazioni mobili "food truck"/veicoli per tavola calda/fredda STREET FOOD, da svolgersi all'interno del Parco Nord Milano in aree predefinite in forma individuale o collettiva.

Pertanto, alla luce di quanto sopra si rende opportuno e consigliabile, al fine di calibrare gli obiettivi anche in relazione all'assetto del mercato, avviare tale consultazione in seguito alla quale verrà elaborata la documentazione tecnica definitiva per procedere all'avvio della gara nel rispetto del Codice dei contratti pubblici.

Tipo di appalto: Concessione di Servizi ai sensi dell'art. 187 D.lgs. 36/2023.

Gli operatori economici per poter partecipare all'eventuale successiva procedura dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.lgs. 36/2023; risulterà altresì obbligatoria l'iscrizione al fascicolo dell'operatore economico FVOE2 presso Anac attraverso il quale la stazione appaltante potrà procedere alle verifiche preliminari.

La stazione appaltante rende noto che qualora si decidesse di procedere con l'avvio della procedura negoziata, coloro che parteciperanno alla consultazione di mercato potranno essere inseriti nell'elenco per essere successivamente invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.lgs. 36/2023.

Informazioni supplementari:

La presente procedura è svolta tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. accessibile al seguente indirizzo: <https://idpcwrapper.crs.lombardia.it/PublisherMetadata/SSOService> e tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Parco Nord Milano al seguente indirizzo: <https://www.parconord.milano.it>.

Tramite i siti indicati si accede al documento contenente le specifiche tecniche oggetto della concessione e alla domanda di partecipazione da caricare sul portale Sintel o da inviare al protocollo dell'ente all'indirizzo; amministrazione@cert.parconord.milano.it.

Si precisa che tale documentazione è da considerarsi utile solo al fine delle consultazioni in oggetto, ed è, pertanto, liberamente modificabile/sostituibile da parte di Parco Nord Milano in sede di indizione della gara.

L'eventuale dialogo con gli operatori economici interessati avverrà esclusivamente in presenza e contestualmente alla visita dei luoghi, presso la sede di Parco Nord Milano – Via Clerici, 150 Sesto San Giovanni (Mi) previo appuntamento da richiedere sulla piattaforma SINTEL o al protocollo dell'ente all'indirizzo; amministrazione@cert.parconord.milano.it entro il **giorno 06 marzo 2026 alle ore 12,00** data di scadenza della presente consultazione.

Sesto San Giovanni
23/02/2026

Il Responsabile del procedimento
Roberto Zanata