



**PARCO NORD MILANO**  
INDIRIZZO: Via Clerici, 150 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)  
TELEFONO: 02 24 10 161 FAX: 02 24 10 16 220  
PEC: amministrazione@cert.parconord.milano.it  
CODICE FISCALE: 80101350157

numero

**12**

data

**22/04/2024**

***SEGNALAZIONE AGLI ENTI SOCI DEL PARCO DELLA DISPONIBILITÀ DI SUPERFICI COPERTE***

**Deliberazione del Consiglio di Gestione**

L'anno 2024, addì 22 del mese di Aprile alle ore 16.00 presso la sede del Parco Nord Milano, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio di Gestione.

All'appello risultano:

<b>MARZIO MARZORATI</b>	<b>Presidente</b>	<b>presente</b>
<b>ANDREA FANZAGO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>presente</b>
<b>GIOVANNA ACUNZO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>presente</b>
<b>PAOLA SANTERAMO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>presente</b>
<b>GIANFRANCO GALLI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>presente</b>
<b>MASSIMO PETTENATI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>presente</b>

**6**

**Totale presenze:**

Assiste il Segretario Gini Riccardo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Presidente MARZIO MARZORATI, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:SEGNALAZIONE AGLI ENTI SOCI DEL PARCO DELLA DISPONIBILITÀ DI SUPERFICI COPERTE**

## **IL CONSIGLIO DI GESTIONE**

Premesso che:

- Con Delibera della Comunità del Parco n. 4 del 03/04/2024, ad oggetto: ESPRESSIONE DI PARERE OBBLIGATORIO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 22 TER, COMMA 6, LETT. M) DELLA L.R. N. 86/83 SUI CRITERI E INDIRIZZI PER LA GESTIONE DELLE CESSIONI DELLE SUPERFICI COPERTE, esprimeva parere favorevole sui "criteri e indirizzi per la gestione delle cessioni delle superfici coperte" e trasmetteva il relativo parere al Consiglio di Gestione, per l'approvazione definitiva dei "criteri e indirizzi per la gestione delle cessioni delle superfici coperte";

- Con deliberazione n. 9 del 22/04/2024 il Consiglio di Gestione, approvava in via definitiva i "criteri e indirizzi per la gestione delle cessioni delle superfici coperte";

- L'art. 7, dei sopra richiamati criteri così dispone: *"Nel caso di superfici coperte generate nelle aree di proprietà dell'amministrazione del Parco, le stesse restano nella disponibilità del Parco per futuri progetti. Il consiglio di Gestione del Parco può tuttavia decidere, con propria motivata deliberazione, di segnalare agli enti soci del Parco, mediante apposito avviso da pubblicare al proprio albo pretorio, la disponibilità di superfici coperte fissando un termine massimo per la presentazione della richiesta (totale o parziale) di tali superfici. Gli enti interessati dovranno, entro la scadenza fissata, inoltrare al Parco apposita richiesta di superfici coperte completa del progetto di fattibilità tecnico economica per il riuso delle stesse. ..."*;

- Con determinazione dirigenziale n. 66/287, del 09/11/2021 si è disposta la demolizione e sistemazione a verde delle Aree ex ITEM, generando una superficie coperta di mq 2331,52

Richiamate le richieste informalmente espresse da alcune amministrazioni del Parco e da alcuni enti pubblici presenti dell'area protetta di disporre di superfici coperte aggiuntive da destinarsi ad interventi di pubblica utilità;

Ritenuto di segnalare agli enti soci del Parco la disponibilità delle superfici coperte generate dalla demolizione e sistemazione a verde delle Aree ex ITEM in comune di Bresso pari ad una superficie coperta di mq 2331,52.

Richiamato tuttavia che il trasferimento, totale o parziale, agli enti richiedenti delle superfici coperte richieste è vincolato all'insindacabile giudizio dell'ente Parco sull'utilità collettiva della proposta di riuso espresso dal presente Consiglio mediante apposito atto che, in assenza di proposte ritenute adeguate, le superfici coperte restano nella disponibilità del Parco e che in presenza di più richieste complessivamente superiori alle superfici coperte complessivamente disponibili il Parco si riserva di ripartire le superfici coperte disponibili in proporzione alle singole richieste pervenute;

Ritenuto quindi di pubblicare all'albo pretorio del Parco apposito avviso in cui: segnalare agli enti soci del Parco la disponibilità complessiva di 2331,52 mq di superficie coperta;

- fissare un termine massimo di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso per la presentazione della richiesta (totale o parziale) di superficie coperta completa del progetto di fattibilità tecnico economica per il riuso della stessa;

Visti:

- lo statuto del Parco pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 24 mercoledì 12 giugno 2013;  
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco approvato dalla giunta Regionale con D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3485.

visti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di pubblicare all'albo pretorio del Parco apposito avviso in cui:

- segnalare agli enti soci del Parco la disponibilità complessiva di 2331,52 mq di superficie coperta;

- fissare un termine massimo di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso per la presentazione della richiesta (totale o parziale) di superficie coperta completa del progetto di fattibilità tecnico economica per il riuso della stessa;

2. di dare atto che il Servizio Progetti del Parco provvederà all'espletamento degli ulteriori e consequenziali adempimenti in attuazione delle disposizioni di cui al precedente punto;

3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs 267/00



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 26**

Ufficio Proponente: **Segreteria - Protocollo**

Oggetto: **SEGNALAZIONE AGLI ENTI SOCI DEL PARCO DELLA DISPONIBILITÀ DI SUPERFICI COPERTE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria - Protocollo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/04/2024

Il Responsabile di Settore

Riccardo Gini



numero

**12**

data

**22/04/2024**

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO DI GESTIONE**

**Oggetto**

***SEGNALAZIONE AGLI ENTI SOCI DEL PARCO DELLA DISPONIBILITÀ DI SUPERFICI COPERTE***

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da

**IL PRESIDENTE**  
**MARZIO MARZORATI**

**IL SEGRETARIO**  
**Gini Riccardo**

**PARCO NORD MILANO**  
INDIRIZZO: Via Clerici, 150 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)  
TELEFONO: 02 24 10 161 FAX: 02 24 10 16 220  
PEC: [amministrazione@cert.parcenord.milano.it](mailto:amministrazione@cert.parcenord.milano.it)  
CODICE FISCALE: 80101350157

Firmata digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.L. 82/2005 dalle seguenti persone:

Marzio Giovanni Marzorati in data 02/05/2024  
RICCARDO GINI in data 30/04/2024