



Parco Nord Milano

*Servizio Gestione*

**“SERVIZIO MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE,  
FORNITURE E SERVIZI VARI  
ANNI 2026/2027/2028”**

**CIG: B7189025AB**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE, FORNITURE E SERVIZI VARI ANNI 2026/2027/2028 CON POSSIBILITA' DI PROROGA CONTRATTUALE PER UN ULTERIORE TRIENNIO, ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 2, DEL D.LGS. 36/2023.**

## **PREMESSE**

Con Determinazione Dirigenziale n. **15/143 del 28/05/2025** del Parco Nord Milano sono stati approvati gli atti di gara per l'avvio della procedura avente ad oggetto **"SERVIZIO DI MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE, FORNITURE E SERVIZI VARI ANNI 2026/2027/2028"**, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71, 59 comma 3, 108 comma 2 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, n. i. – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. di acquisto (in seguito: *Piattaforma*) accessibile al seguente indirizzo:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

**La durata del procedimento è prevista pari a nove mesi dalla pubblicazione del bando.**

**Luogo di svolgimento del servizio:** il territorio interessato dal servizio è definito nella documentazione di progetto, ad ogni modo si fa riferimento al territorio di competenza del Parco Nord Milano.

**CIG: B7189025AB**

**CUI: S80101350157202500001**

**Numero avviso pubblicazione Gazzetta Europea del 02 giugno: 353370-2025**

**CPV Principale:**

- 77313000-7 - Servizi di manutenzione parchi

**CPV Secondari:**

- 50870000-4 - Servizi di riparazione e manutenzione di parchi giochi
- 90600000-3 - Servizi di pulizia e igienizzazione di aree urbane o rurali e servizi connessi
- 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
- 42512000-8 - Impianti di condizionamento dell'aria
- 50710000-5 - Servizi di manutenzione e riparazione di impianti elettrici e meccanici di edifici
- 45212290-5 - Riparazione e manutenzione di impianti sportivi
- 90400000-1 - Servizi fognari
- 44100000-1 - Materiali per costruzioni e articoli connessi
- 90911200-8 - Servizi di pulizia di edifici
- 71314200-4 - Servizio di gestione energia
- 45500000-2 - Noleggio macchinari e attrezzature
- 33100000-1 - Manutenzione apparecchiature mediche
- 98310000-9 – Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco

**CCNL A011 Operai agricoli e florovivaisti individuato dalla stazione appaltante, relativo all'attività principale con CPV principale 77313000 -7.**

**Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023:** Geom. Roberto Zanata - mail [zanata@parconord.milano.it](mailto:zanata@parconord.milano.it) - tel. 02/241016205

## **ART. 1 PIATTAFORMA TELEMATICA**

### LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronics IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile. La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da: difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma; utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Modalità tecniche utilizzo della Piattaforma Sintel" reperibile al seguente indirizzo:

[M-1CRSS-000-02+Modalità+tecniche+utilizzo+55+3+2.pdf](#)

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **ART. 2 DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **1.1. DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- a) disciplinare di gara;
- b) documento di gara unico europeo - DGUE;
- c) modello di offerta economica e relativo giustificativo;
- d) dichiarazione conto corrente dedicato;
- e) dichiarazione titolare effettivo;
- f) dichiarazione di equivalenza tutele CCNL;
- g) dichiarazione assenza conflitto di interesse;
- h) dichiarazione segreto tecnico-commerciali;

- i) domanda di partecipazione;
- j) bozza di contratto;
- k) patto d'integrità;
- l) Relazione Tecnica Descrittiva e Quadro Tecnico Economico;
- m) Capitolato Speciale d'Appalto
- n) Computo metrico estimativo
- o) Cronoprogramma
- p) Schema Contratto Attuativo;
- q) Elenco Prezzi Unitari
- r) Prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia in corso di validità assunto come elenco prezzi ausiliario disponibile via Web al seguente indirizzo:  
<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Autonomie-locali/Acquisti-e-contratti-pubblici/Osservatorio-regionale-contratti-pubblici/prezzario-opere-pubbliche/prezzario-opere-pubbliche>
- s) Specifiche Tecniche del Prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia in corso di validità in subordine a quanto riportato nell'Elenco Prezzi Unitari disponibile via Web al seguente indirizzo:  
<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Autonomie-locali/Acquisti-e-contratti-pubblici/Osservatorio-regionale-contratti-pubblici/prezzario-opere-pubbliche/prezzario-opere-pubbliche>
- t) Planimetria cestoni rifiuti – disponibile via Web al seguente indirizzo:  
<https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1aVLaOdsW3YLIXBSTBmU4OvHgZWlkmBaE&ll=45.53019921701842%2C9.195887000000084&z=14>
- u) Planimetria panchine e tavoli pic-nic– disponibile via Web al seguente indirizzo:  
[https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=11eotzIKQt\\_DZUap9AQRty3n1jr9Yjp35&ll=45.52933099326022%2C9.196140499999956&z=14](https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=11eotzIKQt_DZUap9AQRty3n1jr9Yjp35&ll=45.52933099326022%2C9.196140499999956&z=14)

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, e sulla Piattaforma nell'*apposita sezione*.

### **ART. 3 CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti tramite la Piattaforma stessa in apposito link.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate. Le richieste di chiarimenti devono necessariamente pervenire entro e non oltre 8 giorni, naturali e consecutivi, dalla scadenza della presentazione dell'offerta.

È possibile effettuare un sopralluogo, su appuntamento, previa formale richiesta attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle comunicazioni sulla Piattaforma stessa in apposito link entro 6 giorni prima del termine di presentazione delle offerte. Il sopralluogo non è obbligatorio.

#### **ART. 4 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - iii il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

#### **ART. 5 IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center di ARIA S.p.A. al numero verde 800.116.738.

#### **ART. 6 OGGETTO DEL CONTRATTO, DURATA, VALORE E REVISIONE PREZZI**

L'oggetto dell'appalto consiste nel servizio di **SERVIZIO DI MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE, FORNITURE E SERVIZI VARI ANNI 2026/2027/2028.**

È prevista la possibilità di proroga contrattuale per un ulteriore triennio ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. A.

Per tutto quanto attiene alla modalità di esecuzione dei servizi si rinvia al capitolato facente parte integrante del presente disciplinare.

Il servizio non può essere scomposto e suddiviso in più lotti funzionali o prestazionali in quanto si compone di un complesso di prestazioni e lavorazioni omogenee che richiedono uniformità di risorse, di mezzi, di materiali e di competenze e che, pertanto, una sua suddivisione in lotti funzionali determinerebbe l'impossibilità di conseguire i risultati attesi, in termini di efficienza ed efficacia, creando difficoltà organizzative e di coordinamento, cui conseguirebbero, inevitabilmente, diseconomie per l'Ente.

Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

DESCRIZIONE	CPV (contratto di riferimento)	PRINCIPALE (P) SECONDARIO (S)	Importo complessivo stimato servizio (compresi oneri della sicurezza)
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE, FORNITURE E SERVIZI VARI ANNI 2026/2027/2028	a) 77313000-7	a) P	545.132,75
	b) 50870000-4	b) S	35.894,00
	c) 90600000-3	c) S	62.044,65
	d) 50413200-5	d) S	10.464,00
	e) 42512000-8	e) S	10.464,00
	f) 50710000-5	f) S	6.133,32
	g) 98310000-9	g) S	33.000,00
	h) 45212290-5	h) S	12.589,50
	i) 90400000-1	i) S	83.091,36
	j) 44100000-1	j) S	43.700,00
	k) 90911200-8	k) S	23.143,05
	l) 71314200-4	l) S	50.250,00
	m) 45500000-2	m) S	52.000,00
	n) 33100000-1	n) S	2.700,00
Importo totale del servizio (triennale), al lordo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera			970.606,63
Di cui importo del costo della manodopera			737.781,00
Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			9.889,39
importo quinto d'obbligo art. 120 comma 9, D.lgs. 36/2023			194.200,00
Modifiche del contratto art. 120 comma 1 lett. a) opzione di proroga contrattuale 36 mesi			970.606,63
Modifiche del contratto art. 120 comma 1 lett. a) opzione per prestazioni straordinarie non previste (20%)			290.000,00
Importo per l'opzione di Proroga Tecnica art. 120 comma 11 D.lgs. 36/2023 (12 mesi), comprensivo di manodopera e degli oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso			107.888,00
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEL SERVIZIO (3 anni + 3 anni proroga contrattuale), al lordo degli oneri della sicurezza			1.941.213,26
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO inclusi oneri di sicurezza ed opzioni, costo della manodopera, importo massimo del quinto d'obbligo, al netto d'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge</b>			<b>2.533.301,26</b>

L'importo complessivo massimo dell'appalto riferito al triennio è pari ad € 970.606,63, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, nello specifico:

€ 737.781,00= per costo della manodopera, meramente indicativo stimato dalla stazione appaltante, determinato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14; **CCNL A011 Operai agricoli e florovivaisti individuato dalla stazione appaltante, relativo all'attività principale con CPV principale 77313000 -7.**

€ 9.889,39= oneri della sicurezza non ribassabili e non giustificabili (D.lgs. 36/2023, art. 110, comma 4, lett. b).

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

Trattandosi di contratto a misura, il ribasso percentuale unico offerto in sede di gara sarà applicato sui singoli importi unitari di cui all'elenco prezzi.

Importo soggetto a ribasso: euro 960.717,24 (al netto degli oneri della sicurezza)
--

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

La stazione appaltante è tenuta comunque a fissare nella lex specialis l'importo massimo di spesa come limite quantitativo dello sforzo organizzativo che potrà essere richiesto all'operatore economico e come limite al quantum delle prestazioni che possono essere legittimamente richieste all'aggiudicatario dell'appalto attraverso la stipula dei susseguenti contratti attuativi.

Ai sensi degli artt. 11 comma 2, e 41 comma 13 del Codice, il Contratto Collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (codice CNEL: A011) il prevalente e CCNL settore Metalmeccanico e di installazione impianti (CNEL: C051) il secondario.

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 36 mesi (3 anni), decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio previsto il 01/01/2026.

Qualora necessario, si procederà in via d'urgenza alla consegna del servizio, dopo l'aggiudicazione, nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023. L'avvio del servizio deve aversi entro e non oltre il 01/01/2026, salva diversa data comunicata dal RUP, fermo restando la tempistica per addvenire ad aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. Art. 60 ed All.II.2-bis del D.lgs. 36/2023 con particolare riguardo agli artt. 10 e 11 del cit. Al. II.2-bis del D.lgs. 36/2023, qualora, nel corso di esecuzione del contratto ed al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determinasse una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi verranno aggiornati nella misura dell'ottanta per cento del residuo della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice ISTAT sui prezzi al consumo per le Famiglie di Operai ed Impiegati (indice FOI).

Per la quota di incidenza della manodopera si considera l'indice della retribuzione contrattuale oraria nei servizi agricoli e florovivaistici.

I prezzari di riferimento sono i seguenti: Prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia

La revisione prezzi di cui sopra è applicabile a partire dal secondo anno dalla data di stipulazione del contratto.

## **ART. 7 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

### **Opzione di Proroga Tecnica:**

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. L'importo di tale opzione, riferita ad una durata massima di mesi 4, è **pari a € 107.888,00**, al netto di Iva e comprensivo degli oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (art. 120 comma 9 del Codice):**

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 194.200,00= al netto di Iva e comprensivo degli oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice:**

La stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, nel caso di necessità di prestazioni straordinarie non previste. Tali servizi saranno compensati a misura con l'applicazione dei prezzi di gara ribassati, nei limiti di un importo massimo netto di €290.000,00 (20%). La natura dell'opzione non modifica la natura generale del contratto e la sua durata.

### **Valore globale massimo stimato del contratto.**

Ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), valutato dalla stazione appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto

esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. L'importo complessivo del CIG è pari a euro **2.533.301,26=**.

#### **ART. 8 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici invitati possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Il soggetto invitato deve rivestire il ruolo di capogruppo/mandatario.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti

previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### **ART. 9 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice". Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del "Nuovo Codice".

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE2).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

L'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale attraverso il DGUE.

#### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente

accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

#### **ART. 10 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (ART. 100 D.lgs. 36/2023) E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE2).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

L'operatore dichiara il possesso dei requisiti di seguito indicati attraverso la presentazione del DGUE.

**ATTENZIONE! Con riferimento ai requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale, NON SARA' CONSENTITO IL SOCCORSO ISTRUTTORIO PER L'INSERIMENTO DI NUOVI CONTRATTI/SERVIZI ANALOGHI NON DICHIARATI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. NEL CASO DI ERRORE NELLA INDICAZIONE DEL FATTURATO RELATIVO E DEI SERVIZI ANALOGHI (CONSIDERATI NON SUFFICIENTI AI FINI DELLA PROCEDURA) NON SARA' QUINDI ATTIVABILE IL SOCCORSO ISTRUTTORIO PER INTEGRARE CON ALTRI SERVIZI ANCORCHE' POSSEDUTI MA NON DICHIARATI IN SEDE DI GARA. CON RIFERIMENTO ALLA DISCIPLINA DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO SI RINVIA ALL'ARTICOLO DEDICATO.**

➤ **10.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE richiesti**

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, la società dovrà risultare "ATTIVA", oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative). Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o no, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

➤ **10.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA**

l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- Ai sensi dell'art. 100 D.lgs. 36/2023 che richiede un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni (3 -tre- esercizi finanziati depositati) degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, la stazione appaltante decide di richiedere il **possesso di un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni (3 -tre- esercizi finanziati depositati) degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura non inferiore a euro 3.000.000,00.** Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Tale requisito è richiesto ai fini del corretto ed effettivo perseguimento dell'interesse pubblico concreto, oggetto dell'appalto da affidare, ed allo scopo di ammettere alla procedura ditte adeguatamente qualificate nello specifico settore di attività oggetto di appalto.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

### ➤ 10.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE

- Aver eseguito negli ultimi dieci anni, con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate, **almeno un servizio analogo** a quello oggetto del presente appalto, **per un importo medio annuo non inferiore** a € 500.000,00 fornendo l'elenco dei servizi svolti ed indicando i rispettivi importi, le date ed i destinatari, pubblici e privati. (la scelta dell'importo è legato all'obiettivo del bilanciamento tra la necessità di selezionare operatori economici con comprovata esperienza e il principio di proporzionalità e apertura alla concorrenza, specialmente per le piccole e medie imprese (PMI), in considerazione del primo contratto attuativo che verrà stipulato). La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

*“Il requisito esperienziale è richiesto proprio per assicurare alla stazione appaltante che l'operatore economico abbia la capacità di svolgere la prestazione richiesta. Serve in sostanza a garantire che la selezione venga svolta tra concorrenti che diano prova di adeguata affidabilità nell'espletamento di un determinato servizio, per aver avuto precedenti esperienze nel settore di attività oggetto di gara o in settori analoghi.” “Tale requisito di ordine speciale deve, dunque, essere interpretato applicando il già menzionato “principio del risultato”. Cfr. TAR Lecce, 04.12.2024 n. 1338, “I requisiti speciali sono, infatti, previsti dalla singola stazione appaltante nella lex specialis per garantire che, in considerazione dell'oggetto e del valore del contratto, siano ammessi al procedimento comparativo esclusivamente soggetti ‘affidabili’ poiché professionalmente, finanziariamente e tecnicamente qualificati per lo svolgimento della specifica prestazione (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 27.3.2019, n. 6), Consiglio di Stato, sez. IV, 24.04.2024 n. 3738.*

**N.B. al fine del possesso del requisito, la Stazione Appaltante prenderà in considerazione esclusivamente i servizi iniziati, eseguiti, conclusi nei 10 anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando. Saranno altresì presi in considerazione i servizi ancora in corso di esecuzione limitatamente per la quota eseguita nel suddetto periodo. Si farà riferimento allo Stato Avanzamento del servizio.**

### **ART. 11 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito di cui al punto 10.1 deve essere posseduto:

–da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

–da ciascun componente dell’aggregazione di rete nonché dall’organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria**

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 10.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, **sia dalla mandataria sia dalle mandanti pro quota (sommatoria del fatturato di ciascun componente nel raggruppamento).**

**Non si richiede la piena corrispondenza tra i requisiti prestati e le quote di partecipazione al raggruppamento.**

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Il requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 10.3 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, **sia dalla mandataria sia dalle mandanti pro quota (sommatoria servizi eseguiti da ogni singolo componente del raggruppamento).** **Non si richiede la piena corrispondenza tra i requisiti dichiarati e le quote di partecipazione al raggruppamento.**

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all’articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell’articolo 97 del Codice al fine di decidere sull’esclusione del raggruppamento.

### **ART. 12 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito di cui di cui al punto 10.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all’articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell’articolo 97 del Codice al fine di decidere sull’esclusione.

### **ART. 13 AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 0 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti dall'articolo 0 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega nella BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario, purché il loro contenuto sia inserito all'interno del contratto di avvalimento.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento

della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96,

comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

**ATTENZIONE! AL FINE DI EVITARE IL CONTENZIOSO, NEL CASO DI AVVALIMENTO PARZIALE SUI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (ART. 100 d.lgs. 36/2023) l'impresa ausiliaria che mette a disposizione in modo parziale il requisito deve dimostrare di possedere il requisito per intero.** TAR Campania, I, 30.01.2024 n.315 e TAR Sicilia, Catania, III, 10.04.2024, n. 1355, hanno infatti interpretato letteralmente l'art.104 comma 4 del nuovo Codice nell'avvalimento per servizi e forniture, evidenziando che siccome tale norma prevede che «L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante: (...) b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 per i servizi e le forniture», l'ausiliaria DEBBA POSSEDERE TUTTI I REQUISITI DI GARA DELL'ART.100 E NON SOLO QUELLI POSTI A DISPOSIZIONE DELL'OE CONCORRENTE.

#### **ATTENZIONE!! AVVALIMENTO PREMIALE**

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione. salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

Nel caso di avvalimento premiale l'operatore economico dovrà stipulare apposito contratto **da inserire A PENA DI ESCLUSIONE NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA.** Nel caso di avvalimento premiale e contemporaneo avvalimento sui requisiti di ordine speciale, **sarà quindi necessario stipulare due diversi contratti di avvalimento, quello premiale dovrà essere inserito A PENA DI ESCLUSIONE, nella busta tecnica e quello relativo ai requisiti di ordine speciale all'interno della busta amministrativa.**

#### **ART. 14 SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio. Il subappalto a cascata è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

## **ART. 15 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE – CLAUSOLA SOCIALE**

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) come indicato dalla stazione appaltante, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. In tal caso l'operatore economico è tenuto a presentare apposita dichiarazione come da modello.

Restano ferme le previsioni di cui all'art. 102 del D.lgs. 36/2023. Per la clausola sociale si rinvia al CSA.

## **ART. 16 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 165,00 euro secondo le modalità di cui alla DELIBERA N. 598 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025." (GU n.85 del 11-4-2025).

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

*N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>*

*L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.*

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

Le istruzioni per il pagamento sono scaricabili dal seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac#p3>

## **ART. 17 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire

## **entro e non oltre le ore 9:00 del giorno venerdì 4 luglio 2025**

a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'“OFFERTA” è composta da:

**A – Documentazione amministrativa;**

**B – Offerta tecnica**

**C – Offerta economica**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

l'offerta è vincolante per il concorrente;

con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o

nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

#### **ART. 18 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine fino a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

L'operatore economico ha l'onere di verificare e controllare costantemente la piattaforma attraverso la quale perverranno tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara. La mancata risposta alle comunicazioni pervenute attraverso la piattaforma potrebbe comportare l'esclusione dalla procedura.

#### **ART. 19 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**ATTENZIONE! Ciascun SOGGETTO PARTECIPANTE DEVE PRESENTARE E SOTTOSCRIVERE UNA DOMANDA di partecipazione. LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER SOGGETTO O LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DI QUESTA COMPORTERANNO L'ESCLUSIONE DALLA GARA DELL'INTERO RAGGRUPPAMENTO. NON SARA' AMMISSIBILE IL SOCCORSO ISTRUTTORIO PER INTEGRARE LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DEL CONCORRENTE.**

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato n. 1.

L'operatore economico utilizza a Piattaforma e allega la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione e prova assolvimento imposta di bollo;
2. Patto di integrità sottoscritto per accettazione, a pena di esclusione;
3. DGUE;
4. eventuale procura;
5. documentazione in caso di avvalimento di cui al punto DEDICATO (contratto di avvalimento e dichiarazioni integrative);
6. documentazione per i soggetti associati di cui al punto DEDICATO (impegno a costituirsi ATI) e dichiarazioni integrative;
7. dichiarazione conto corrente dedicato;
8. dichiarazione titolare effettivo.
9. Dichiarazione assenza conflitti di interesse;
10. garanzia provvisoria;
11. Pagamento tassa Anac.
12. Visura camerale

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

NEL CASO DI PARTECIPAZIONE PLURIMA IL BOLLO È COMUNQUE UNO SOLO.

*N.B. Le stazioni appaltanti considerano le esenzioni dal pagamento dell'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, allegato B e al Decreto legislativo n. 117/17, articolo 82.*

## **DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- a) la dichiarazione di avvalimento;
- b) il contratto di avvalimento;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

Nel caso in cui l'avvalimento riguardi sia requisiti di ordine speciale che elementi migliorativi dell'offerta tecnica (avvalimento premiale) sarà necessario stipulare due DIVERSI CONTRATTI DI AVVALIMENTO IN QUANTO DOVRANNO ESSERE INSERITI IN DUE BUSTE DIFFERENTI, L'AVVALIMENTO SUI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE ALL'INTERNO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA E L'AVVALIMENTO PREMIALE ALL'INTERNO DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA, A PENA DI ESCLUSIONE.

#### **DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- a) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- b) dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- a) copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- b) dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

##### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata

come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- c) le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- a) copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- b) dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- c) dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- a) copia del contratto di rete;
- b) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- c) dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

**- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- a) copia del contratto di rete
- b) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- c) dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - f) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## **GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.lgs. 36/2023, è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo del servizio, precisamente di importo pari a **€ 19.412,13=**.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione deve essere intestata alla Stazione appaltante.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

–per i soggetti di cui all’articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

– per i consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell’offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l’ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l’erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione fino ad un massimo del 20%, cumulabile con le riduzioni di cui lett. a) e b), in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni:

NORMA	Certificazioni e marchi rilevanti ai fini della riduzione della garanzia Banca dati Accredia OGGETTO	Ultima versione	Tipologia	Certificazione valida ai fini della ulteriore riduzione della garanzia
SA 8000	Certificazione <i>social accountability</i> 8000	2014	Processo	SI
UNI EN ISO 14001	Sistemi di gestione ambientale	2015	Processo	SI
UNI ISO 45001	Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro	2018	Processo	SI
UNI/PdR 125	Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni	2022	Processo	SI
EMAS	Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS – Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009	2009	Prodotto	SI

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

– per i soggetti di cui all’articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

– per i consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all’articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell’offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## ART. 20 OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma a pena di inammissibilità dell'offerta.

**L'offerta DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE FIRMATA DA TUTTI I SOGGETTI PARTECIPANTI, A PENA DI ESCLUSIONE. NON SARA' AMMISSIBILE IL SOCCORSO ISTRUTTORIO NEL CASO DI MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA DA PARTE DI TUTTI I SOGGETTI PARTECIPANTI LA GARA.**

L'offerta tecnica deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. relazione tecnica dei servizi/forniture offerti, **a pena di esclusione**;
2. in caso di **avvalimento premiale**, il **contratto di avvalimento e la relativa dichiarazione**;
3. in caso di adozione di un diverso CCNL, la **"dichiarazione di equivalenza tutele CCNL" debitamente compilata**; l'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante inserisce la dichiarazione di equivalenze delle tutele (utilizzando il modello allegato alla documentazione di gara "Dichiarazione di equivalenza tutele CCNL") e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa all'offerta tecnica.
4. in caso di **"segreti tecnici e commerciali"**, la Dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali" debitamente compilata e corredata da apposita documentazione a comprova. **Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata delle relazioni tecniche adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.** Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. Si ricorda che l'accesso agli atti della presente procedura di gara è disciplinato dalle disposizioni di legge vigenti, in particolare dall'articolo 35 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36; si fa presente che in mancanza, si ritiene valido quanto dichiarato nella domanda di partecipazione in relazione all'autorizzazione completa all'intera documentazione di offerta, pertanto, ai sensi dell'art. 36 del medesimo Codice si fa presente che l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90.

Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al precedente paragrafo, **nonché le offerte dagli stessi presentate**. Si fa presente che non saranno prese in considerazione dichiarazioni generiche non supportate da specifica documentazione comprovante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali.

**Come da ormai consolidato orientamento giurisprudenziale, il diniego di accesso all'offerta non può essere genericamente riferito al know how aziendale** (Cons. Stato 15.10.2024 "La semplice affermazione che un documento contenga know-how non è sufficiente per negarne l'accesso. È necessario invece dimostrare l'esistenza di un'informazione specificatamente individuata, che tale informazione sia suscettibile di sfruttamento economico, che tale informazione garantisca un vantaggio concorrenziale, che tale informazione presenti caratteri effettivi e comprovabili di segretezza oggettiva.") Pertanto, in mancanza dell'indicazione dettagliata e puntuale delle parti dei documenti relativi all'offerta di cui si ritiene vada oscurato il contenuto, nonché di adeguata documentazione comprovante l'effettiva sussistenza di segreti tecnici e commerciali così come individuati dall'art. 98 del Codice della proprietà industriale, **l'accesso si intende autorizzato, senza alcuna ulteriore interlocuzione.**

**La Relazione Tecnica dovrà essere presentata con font libero non inferiore al carattere 10, non superiore a 20 pagine, 40 facciate in formato A4, unite e progressivamente numerate.**

Si precisa che nel caso in cui il numero di pagine della Relazione Tecnica sia superiore a quello stabilito, le pagine eccedenti ed eventuali allegati non verranno presi in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta; nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice e l'eventuale copertina della Relazione Tecnica.

All'interno dell'offerta tecnica non devono essere presenti dati o elementi riconducibili all'offerta economica, **a pena di esclusione.**

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nel progetto, nel rispetto del principio di equivalenza di cui al Codice, e le specifiche tecniche in esso contenute nei termini in cui sono state trasfuse nel Capitolato Tecnico.

L'affidamento dell'appalto avverrà tramite la presente procedura ad evidenza pubblica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La gara verrà aggiudicata alla proposta progettuale che conseguirà il maggior punteggio complessivo, in considerazione dell'offerta economica presentata.

Le proposte progettuali saranno valutate da una apposita Commissione, nominata dal Direttore del Parco Nord, composta da personale interno.

Il punteggio massimo attribuibile (MAX 100 PUNTI) è così distinto:

OFFERTA TECNICA: massimo 80 PUNTI; OFFERTA ECONOMICA: massimo 20 PUNTI

**ART. 21 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio massimo attribuibile (MAX 100 PUNTI) è così distinto:

OFFERTA TECNICA: massimo 80 PUNTI;

OFFERTA ECONOMICA: massimo 20 PUNTI

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

<b>Tabella elementi di valutazione e relativi punteggi</b>	
<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>Offerta tecnica</b>	<b>80</b>
<b>Offerta economica</b>	<b>20</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>

Offerta tecnica			
ELEMENTI DI VALUTAZIONE			PUNTEGGI ATTRIBUIBILI (MASSIMO)
<b>CRITERIO A</b>	<b>Qualità della struttura organizzativa del personale</b>		<b>10</b>
	SUBCRITERIO A.1	Struttura organizzativa	7
	SUBCRITERIO A.2	Possesso ISO 14001	3
<b>CRITERIO B</b>	<b>Offerta relativa al progetto territoriale</b>		<b>24</b>
	SUBCRITERIO B.1	Aggiornamento banche dati	12
	SUBCRITERIO B.2	Miglioramenti impiantistici	12
<b>CRITERIO C</b>	<b>Offerta relativa al progetto ambientale</b>		<b>24</b>
	SUBCRITERIO C.1	Mezzi di trasporto persone	12
	SUBCRITERIO C.2	Mezzi di trasporto da lavoro	12
<b>CRITERIO D</b>	<b>Offerta relativa all'incremento della qualità e sicurezza infrastrutture</b>		<b>22</b>
	SUBCRITERIO D.1	Aree giochi bambini	5
	SUBCRITERIO D.2	Attrezzature per lo sport ad uso libero	5
	SUBCRITERIO D.3	Manutenzione centrale termica e condizionatori	5
	SUBCRITERIO D.4	Manutenzione arredi	7
	<b>Totale punteggio massimo Offerta tecnica</b>		<b>80</b>

#### OFFERTA TECNICA:

#### ELEMENTI TECNICO QUALITATIVI DELL'OFFERTA E LORO VALUTAZIONE

Le componenti tecnici-qualitative dell'offerta saranno valutate in base ad elementi e relativi coefficienti espressi in centesimi e precisamente:

<b>Criterion A</b>	<b>Qualità organizzativa del personale - Punteggio massimo 10</b>		
<b>INDICATORE</b>	<b>SUB-INDICATORI</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Tipologia criterio</b>
Qualità della struttura organizzativa del personale (punteggio massimo 10)	<p><b>SUBCRITERIO A.1 - Struttura organizzativa e logistica proposta per l'erogazione del servizio. Descrivere la struttura organizzativa del personale e il gruppo di lavoro preposti all'erogazione del servizio, <i>alla luce delle disposizioni previste dal capitolato con riferimento al numero minimo di operatori che si intende utilizzare nell'appalto che è inderogabile.</i> Indicare le competenze del caposquadra che sarà utilizzato nel rispetto di quanto previsto dal CSA specificandone la formazione tecnica e la relativa esperienza. Il punteggio verrà attribuito solamente nel caso in cui le caratteristiche del caposquadra siano considerate migliorative rispetto alle minime descritte nel CSA. Produrre il CV. Con riferimento alla squadra verranno verificate le competenze dei singoli soggetti impiegati nel servizio. Il punteggio verrà attribuito solo qualora le caratteristiche siano considerati migliorative rispetto alle minime previste nel CSA (possesso di attestati ulteriori rispetto a quelli richiesti nel CSA sempre inerenti al servizio). Produrre CV del singolo soggetto. (criterio discrezionale)</b></p>	7	D Discrezionale

	<i>SUBCRITERIO A.2 - Possesso di certificazione ambientale ISO 14001 (criterio tabellare)</i>	3	SI/NO
<b>Punteggio massimo Criterio A</b>		<b>10</b>	

<b>Criterio B</b>			
<b>Offerta relativa al progetto territoriale - Punteggio massimo 24</b>			
<b>INDICATORE</b>	<b>SUB-INDICATORI</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Tipologia criterio</b>
<i>Strumenti gestionali atti a migliorare la conoscenza degli elementi territoriali del Parco (punteggio massimo 24)</i>	<p><i>SUBCRITERIO B.1 – Aggiornamento banche dati</i>  Presentazione di un progetto per:  - aggiornamento del censimento GPS delle panchine, dei cestini rifiuti e dei tavoli pic-nic  - aggiornamento del censimento GPS delle reti elettriche, rilevazione dei singoli pozzetti, degli armadi di rete e dei contatori presenti nel parco  - aggiornamento del censimento GPS delle reti irrigue e idriche, rilevazione dei singoli pozzetti, delle apparecchiature presenti e dei contatori idrici presenti nel parco  I rilievi esistenti oggetto di aggiornamento sono realizzati su supporto cartografico DWG (parte georeferenziati) per quanto riguarda le reti impiantistiche e su supporto cartografico GIS per quanto riguarda gli arredi.  Il punteggio verrà attribuito in funzione della qualità del progetto proposto nel quale devono essere esplicitati gli elementi che si intendono rilevare, la modalità di esecuzione del censimento e gli elaborati che si intende produrre alla stazione appaltante. (criterio discrezionale)</p>	12	D Discrezionale
	<p><i>SUBCRITERIO B.2 - Miglioramenti impiantistici</i>  Presentazione di un progetto che consenta di individuare le problematiche presenti sulle reti irrigue e idriche presenti nel parco e a mettere in atto, a cura e spese della ditta, azioni di risoluzione delle stesse.  Il punteggio verrà attribuito in funzione della qualità del progetto proposto nel quale devono essere esplicitati gli elementi che verranno testati (saracinesche, centraline, contatori, ecc..., i test funzionali proposti e il dettaglio delle azioni risolutive delle anomalie (criterio discrezionale)</p>	12	D Discrezionale
<b>Punteggio massimo Criterio B</b>		<b>24</b>	

<b>Criterio C</b>			
<b>Offerta relativa al progetto ambientale - Punteggio massimo 24</b>			
<b>INDICATORE</b>	<b>SUB-INDICATORI</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Tipologia criterio</b>
<i>Tutela della qualità dell'aria e miglioramento dell'impronta ambientale del Servizio (punteggio massimo 24)</i>	<p><i>SUBCRITERIO C.1 – Mezzi di trasporto persone</i>  Presentazione di un progetto ambientale volto al miglioramento della qualità dell'aria e alla riduzione dell'impronta di CO2 dovuta alle attività di direzione lavori dell'appalto svolta dal RUP e dai collaboratori, relativo all'impiego di mezzi di trasporto del personale tecnico di controllo e gestione.  Messa a disposizione dell'Ente di un automezzo (nuovo o con max 10000 km) con i colori, la livrea e le insegne dell'ente completo di lampeggiante a tetto avente 5 posti e adeguato bagagliaio a disposizione fin dal primo trimestre del servizio.  Si valuterà il modello, il valore, le modalità di messa a disposizione (trasferimento proprietà, comodato</p>	12	D Discrezionale

	<p><i>gratuito, noleggio a lungo termine – con o senza riscatto finale), le caratteristiche tecniche e l'impatto ambientale.</i></p> <p><i>Nel caso in cui non ci fosse la disponibilità della messa a disposizione non verrà attribuito alcun punteggio. (criterio discrezionale)</i></p>		
	<p><i>SUBCRITERIO C.2 – Mezzi di trasporto da lavoro</i></p> <p><i>Presentazione di un progetto ambientale volto al miglioramento della qualità dell'aria e alla riduzione dell'impronta di CO2 dovuta alle attività di manutenzione generale del parco relativo all'impiego di mezzi di trasporto da lavoro.</i></p> <p><i>Messa a disposizione dell'Ente di un furgone-autocarro con portata 35 Qli (patente B). (nuovo o con max 10000 km) con i colori, la livrea e le insegne dell'ente completo di lampeggiante a tetto avente cassone ribaltabile e sovra-sponde in rete a disposizione fin dal primo trimestre del servizio</i></p> <p><i>Si valuterà il modello, il valore, le modalità di messa a disposizione (trasferimento proprietà, comodato gratuito, noleggio a lungo termine – con o senza riscatto finale), le caratteristiche tecniche e l'impatto ambientale.</i></p> <p><i>Nel caso in cui non ci fosse la disponibilità della messa a disposizione non verrà attribuito alcun punteggio. (criterio discrezionale)</i></p>	12	D Discrezionale
<b>Punteggio massimo Criterio C</b>		<b>24</b>	

<b>Criterion D</b>	<b>Offerta relativa all'incremento della qualità e sicurezza infrastrutture Punteggio massimo 22</b>		
<b>INDICATORE</b>	<b>SUB-INDICATORI</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Tipologia criterio</b>
<i>Offerta relativa all'incremento della qualità e sicurezza infrastrutture (punteggio massimo 22)</i>	<i>SUBCRITERIO D.1 - Aree giochi bambini Sarà oggetto di valutazione il numero aggiuntivo di operazioni di manutenzione offerte rispetto a quanto previsto nel capitolato (n. 4) senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente, dirette ad attività che migliorino la sicurezza delle aree giochi bambini. (criterio discrezionale)</i>	5	D Discrezionale
	<i>SUBCRITERIO D.2 - Attrezzature per lo sport ad uso libero Sarà oggetto di valutazione il numero aggiuntivo di operazioni di manutenzione offerte rispetto a quanto previsto nel capitolato (n. 4), senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente, dirette ad attività che migliorino la sicurezza delle attrezzature per lo sport ad uso libero. (criterio discrezionale)</i>	5	D Discrezionale
	<i>SUBCRITERIO D.3 - Manutenzione centrale termica e condizionatori Presentazione di un progetto recante soluzioni proposte dall'operatore economico volte al miglioramento dei criteri gestionali previsti dal capitolato relativamente al servizio energia inteso come centrale termica, impianti solari termici e condizionatori (criterio discrezionale)</i>	5	D Discrezionale
	<i>SUBCRITERIO D.4 – Manutenzione arredi Presentazione di un progetto recante soluzioni proposte dall'operatore economico volte al miglioramento della manutenzione degli arredi del parco previsti nel capitolato, relativamente alle panchine, panche lamellari, tavoli pic-nic, compresi eventuali progetti di rivalutazione strutturale (sostituzione) (criterio discrezionale)</i>	7	D Discrezionale
<b>Punteggio massimo Criterio D</b>		<b>22</b>	

#### **NOTA BENE**

**Le dichiarazioni e i singoli contenuti delle relazioni di accompagnamento dell'offerta tecnica sottoscritte dal concorrente, presentate in sede di gara, diventeranno vincolanti per lo stesso in fase esecutiva qualora ne risulti aggiudicatario.**

Si precisa che il mancato raggiungimento della soglia minima di 40 punti assegnati in sede di valutazione tecnica, comporterà l'esclusione dalla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

L'assenza della intera documentazione eventualmente richiesta per ciascun criterio comporta l'azzeramento del punteggio previsto per il relativo criterio.

La valutazione e apprezzamento del progetto (nelle diverse sezioni) avverrà in base al maggior grado di adeguatezza, specificità, concretezza, realizzabilità, affidabilità, coerenza interna, delle misure organizzativo/gestionali e delle soluzioni proposte, in rapporto al contesto socio-territoriale di riferimento.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica avverrà assegnando un punteggio a ciascun elemento del progetto tecnico come sopra elencati (tenuto conto della media delle assegnazioni di punteggio date dai componenti la commissione di valutazione).

### **21.1 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Tecnica**

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "Punti" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato

Coefficiente	Giudizio	Motivazione
1,00	Eccellente	Supera le aspettative espresse nel Disciplinare grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
0,90	Ottimo	Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel capitolato prestazionali anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
0,80	Buono	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel capitolato prestazionali, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.
0,70	Discreto	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel capitolato prestazionale. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera ancora superficiale; tuttavia, i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta.

0,60	Sufficiente	Trattazione completa rispetto alle aspettative espresse nel capitolato prestazionali. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività.
0,50	Quasi sufficiente	Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel capitolato prestazionali, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività.
0,40	Insufficiente	Trattazione esauriente rispetto alle aspettative espresse nel capitolato prestazionale. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili, ma non sufficienti.
0,30	Gravemente insufficiente	Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nel capitolato prestazionale. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili.
0,20	Inadeguato	Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiare/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto.
0,10	assente	Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi Proposti rispetto a quanto previsto nel capitolato prestazionale; carenza di contenuti tecnici analitici.
0	del tutto assente	Trattazione non inerente all'argomento richiesto.

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame.

#### **ART. 22 OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al presente disciplinare di gara, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

a) il ribasso percentuale unico, offerto in cifre, da applicare al valore complessivo massimo totale stimato dell'appalto quadro a base di gara al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali. Tale ribasso, trattandosi di appalto contabilizzato a misura, sarà applicato sugli importi unitari di cui all'elenco prezzi;

In caso di discordanza tra l'importo in lettere e quello in cifre si terrà conto di quello corrispondente al maggior ribasso percentuale. Farà fede, comunque, quello indicato in piattaforma.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti. In caso che il suddetto documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

b) l'indicazione degli **oneri della sicurezza derivanti da interferenza** come stimati dalla stazione appaltante, non soggetti a ribasso;

c) la **stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro**. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

d) la **stima dei costi della manodopera**; ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera; si chiede, inoltre, al concorrente di caricare a Sistema il "**Giustificativo dell'offerta economica**";

e) tutte le **restanti voci** di costo richieste nell'All.to "Modello di Offerta Economica".

f) **eventuale**: DICHIARAZIONE DI EQUIVALENZA TUTELE CCNL EX ART. 11, COMMA 4 DEL

**L'offerta DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE FIRMATA DA TUTTI I SOGGETTI PARTECIPANTI, A PENA DI ESCLUSIONE. NON SARA' AMMISSIBILE IL SOCCORSO ISTRUTTORIO NEL CASO DI MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA DA PARTE DI TUTTI I SOGGETTI PARTECIPANTI LA GARA.**

D.LGS. 36/2023 E ALL. I.01 AL CODICE;

L'offerta economica sarà calcolata con l'applicazione della formula riportata nel presente Disciplinare. L'operatore economico dovrà inserire in Piattaforma in corrispondenza della busta "Offerta Economica" presente in Piattaforma Sintel di Aria Spa, i valori economici sopra indicati.

### **22.1 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'Offerta Economica**

#### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI**

Ad ogni concorrente sarà attribuito un punteggio determinato applicando la seguente formula, formula al prezzo minimo

$$PE = PE_{\max} \times \frac{P_{\min}}{P_o}$$

dove:

- $P_o$  = Prezzo offerto dal singolo concorrente
- $PE_{\max}$  = Punteggio economico massimo assegnabile
- $P_{\min}$  = Prezzo più basso offerto in gara

### **23 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI**

Il punteggio finale per il concorrente è dato dalla somma dei singoli punteggi di offerta tecnica ed economica.

Non si procederà alla riparametrazione per l'offerta tecnica.

#### **24. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale. Il RUP si avvale dell'ausilio della Commissione Giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

#### **25. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La prima seduta avrà luogo nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma Sintel.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma Sintel almeno 24 ore prima della data fissata.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

#### **26. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Alla data fissata per l'apertura della busta amministrativa Il RUP, accede alla documentazione di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi

momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **27. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Il RUP procede all'apertura delle offerte presentate. La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

La Commissione Giudicatrice, mediante pubblicazione sulla Piattaforma Sintel di apposito estratto del verbale della seduta di gara, rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare.

Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita la graduatoria provvisoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per la percentuale di ribasso offerta, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

## **28. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, la Commissione procederà alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi

pari o superiori ai quattro-quinti dei corrispondenti punti massimi previsti. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Qualora una o più offerte dovessero risultare anomale, la seduta di gara verrà sospesa e verrà data comunicazione al RUP al fine di poter attivare le procedure previste dall'art. 110, comma 2, del Codice. L'esito dell'eventuale sub-procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica virtuale, nella quale verrà formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha formulato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al R.U.P. tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti. Il R.U.P., esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il R.U.P. esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Nel caso in cui il primo migliore offerente abbia dichiarato di voler applicare un diverso CCNL, rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante, si procede ai sensi dell'art. 11 commi 4 e 5 del Codice alla verifica dell'equivalenza delle tutele normative ed economiche del differente contratto collettivo. Pertanto, la stazione appaltante procede con la formale richiesta di una dichiarazione contenente anche gli elementi economici per accertare che l'operatore economico garantisca le stesse tutele normative ed economiche del CCNL di riferimento.”

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

## **29. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

### **30. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;

le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

### **31. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Parco Nord Milano" sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine l'Ente mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo: [www.parconord.milano.it](http://www.parconord.milano.it) il testo del comportamento sopra citato, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Pertanto, nel contratto d'appalto verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai già menzionati codici.

### **32. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

### **33. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Milano. È esclusa la competenza arbitrale.

### **34. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI.**

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito, si fa riferimento alla normativa contenuta nel d.lgs. n. 31 marzo 2023, n. 36, nel d.lgs. n. 81/2008, nel Codice Civile e alle disposizioni di legge vigenti in materia.

### **35. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) dal D.lgs. 196/2013 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse agli obblighi contrattuali, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per gli adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contrattuali. Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente di Parco Nord Milano coinvolto nel procedimento e ad eventuali consulenti;

- titolare del trattamento, nonché responsabile, è PARCO NORD MILANO nella persona del dr. Gini Riccardo;
- il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti previsti dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

#### **Finalità del trattamento.**

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dalla Stazione Appaltante per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico economiche di tali

soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dalla Stazione Appaltante ai fini della stipula del Contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.

Tutti i dati acquisiti potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

#### **Base giuridica e natura del conferimento.**

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

#### **Natura dei dati trattati.**

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura:

- i) dati personali comuni (per esempio anagrafici e di contatto);
- ii) dati relativi a condanne penali e a reati ("giudiziari") di cui all'articolo 10 Regolamento UE, al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla normativa vigente ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" ("sensibili") di cui all'articolo 9 Regolamento UE.

#### **Modalità del trattamento dei dati.**

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

#### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati.**

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza alla Stazione Appaltante in ordine al procedimento di gara ed all'esecuzione del Contratto, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e/o di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto saranno pubblicati sulla Piattaforma.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa, il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la

documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite la Piattaforma.

#### **Periodo di conservazione dei dati.**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli articoli 89 del Regolamento UE.

#### **Diritti del concorrente/interessato.**

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla Stazione Appaltante.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha:

- i) il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
- iii) il diritto di chiedere - e nel caso ottenere - la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o la limitazione del trattamento, nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento;
- iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'articolo 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perverrà nei termini di legge e/o non sarà ritenuta soddisfacente dall'interessato, quest'ultimo potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

#### **Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati.**

Titolare del trattamento è la Stazione Appaltante, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo PEC: [amministrazione@cert.parconord.milano.it](mailto:amministrazione@cert.parconord.milano.it)

#### **Consenso al trattamento dei dati personali.**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte della Stazione Appaltante per le finalità sopra descritte.

**Allegati per le buste amministrativa, tecnica ed economica**

- Modello domanda di partecipazione
- Modello DGUE
- Modello conto corrente dedicato
- Modello dichiarazione titolare effettivo
- Modello offerta economica
- Giustificativo offerta economica
- Dichiarazione di equivalenza tutele CCNL
- Dichiarazione assenza conflitto di interesse
- Dichiarazione segreto tecnico-commerciali
- Patto d'integrità da sottoscrivere

Sesto San Giovanni, lì 3 giugno 2025

IL RUP  
Roberto Zanata