PARCO NORD MILANO
INDIRIZZO: Via Clerici, 150 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
TELEFONO: 02 24 10 161 FAX: 02 24 10 16 220
PEC: amministrazione@cert.parconord.milano.it
CODICE FISCALE: 80101350157

nr. Generale
320

Determinazione nr.75 del 05/11/2026

del Responsabile Servizio Vita Parco

OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DELLA GESTIONE DEL MERCATO AGRICOLO E APPROVAZIONE DELL'AVVISO

Premesso che:

- Parco Nord Milano ha istituito e disciplinato il Mercato Agricolo riservato alla vendita diretta dei prodotti agricoli mediante il vigente Regolamento per lo svolgimento del Mercato Agricolo;
- il mercato si svolge nell'area pubblica interna al Parco denominata Ingresso Lago Niguarda e persegue finalità di avvicinamento tra aziende agricole e consumatori, valorizzazione delle produzioni del territorio, tutela della qualità, tracciabilità, stagionalità e tipicità, promozione della filiera corta ed educazione alimentare;
- il Regolamento stabilisce che la gestione del mercato sia affidata a un concessionario individuato mediante avviso pubblico tra soggetti rappresentativi del comparto agroforestale e florovivaistico;
- occorre pertanto avviare una procedura comparativa per individuare il soggetto al quale concedere la gestione, l'organizzazione e la promozione del mercato per la durata prevista dal Regolamento.

Richiamati:

- la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86, recante la disciplina delle aree regionali protette e degli enti gestori;
- lo Statuto di Parco Nord Milano e, in particolare, gli articoli 19 e relativi alle competenze della dirigenza e del Direttore;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, in materia di procedimento amministrativo, pubblicità, trasparenza, imparzialità e individuazione del responsabile del procedimento;
- l'articolo 2135 del Codice civile;
- il decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, con particolare riferimento all'articolo 4 sulla qualifica di imprenditore agricolo e sulla vendita diretta;
- il decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 20 novembre 2007, recante i requisiti uniformi e gli standard per i mercati riservati alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e la normativa vigente in materia

PARCO NORD MILANO
PARCO NORD MILANO
INDIRIZZO: Via Clerici, 150 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
TELEFONO: 02 24 10 161 FAX: 02 24 10 16 220
PEC: amministrazione@cert.parconord.milano.it
CODICE FISCALE: 80101350157

di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa;

- il Regolamento di organizzazione e dei servizi dell'Ente;
- il vigente Regolamento per lo svolgimento del Mercato Agricolo di Parco Nord Milano e il relativo atto di approvazione del Consiglio di Gestione;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento all'articolo 13, comma 2, ai sensi del quale le disposizioni del Codice non si applicano ai contratti attivi, anche qualora offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto.

Considerato che:

- la concessione riguarda l'area mercatale e l'organizzazione del mercato secondo le condizioni inderogabili stabilite dal Regolamento;
- il concessionario opera con propria organizzazione e a proprio rischio non riceve dall'Ente corrispettivi, rimborsi o garanzie di ricavo e corrisponde il canone annuo previsto dal Regolamento;
- l'Ente non acquisisce, mediante la procedura, lavori, forniture o prestazioni destinate a soddisfare un proprio fabbisogno, mentre gli obblighi organizzativi posti a carico del concessionario sono funzionali all'uso dell'area e alla corretta gestione del mercato;
- alla procedura, per come concretamente configurata, non si applica la disciplina dei contratti pubblici; restano applicabili il Regolamento del mercato, la disciplina generale del procedimento amministrativo e i principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e motivazione.

Dato atto che:

- la durata della concessione è stabilita in tre anni, con possibilità di rinnovo espresso, per una sola volta, per un ulteriore periodo di tre anni, previa verifica positiva della gestione;
- il concessionario è tenuto a corrispondere il canone annuo attualmente fissato in euro 2.500,00, indipendentemente dal numero degli operatori presenti e dalla piena occupazione dei posteggi;
- la selezione avviene sulla sola base della relazione prodotta, per un massimo di 100 punti, senza presentazione di offerta economica;
- l'avviso allegato disciplina requisiti, obblighi, modalità di partecipazione, criteri di valutazione, controlli e cause di revoca nel rispetto del Regolamento;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa; le entrate derivanti dal canone saranno accertate con il provvedimento conclusivo della procedura o con successivo atto contabile, in relazione alla decorrenza effettiva della concessione.

Ritenuto:

- di avviare la procedura comparativa pubblica per individuare il concessionario della gestione del Mercato Agricolo di Parco Nord Milano;
- di approvare l'avviso pubblico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di assicurare un'adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché mediante trasmissione alle associazioni e agli organismi rappresentativi del comparto agricolo;
- di nominare il responsabile del procedimento e di demandare agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti.

Attestata la regolarità tecnica e amministrativa del presente atto e dato atto che, per quanto a conoscenza del sottoscritto, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare una procedura comparativa pubblica per l'individuazione del soggetto al quale concedere la gestione, l'organizzazione e la promozione del Mercato Agricolo di vendita diretta dei prodotti agricoli presso l'area Ingresso Lago Niguarda;
3. di approvare l'avviso pubblico allegato A al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, contenente la disciplina della procedura e i criteri di valutazione delle proposte;
4. di stabilire che la concessione avrà durata di tre anni dalla data indicata nella convenzione e potrà essere rinnovata, per una sola volta, per un ulteriore periodo di tre anni, senza automatismi e previa verifica positiva della gestione e adozione di espresso provvedimento;
5. di stabilire che il canone annuo dovuto dal concessionario è fissato in euro 2.500,00, salvo gli aggiornamenti o le modifiche adottati secondo il Regolamento, e che non è prevista alcuna offerta economica;
6. di dare atto che, per le ragioni indicate in premessa, alla procedura non si applica la disciplina dei contratti pubblici e che la selezione è regolata dal Regolamento del mercato, dalla legge n. 241/1990 e dai principi generali dell'azione amministrativa;
7. di disporre che l'avviso sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per almeno 20 giorni consecutivi e sia trasmesso, per opportuna diffusione, alle associazioni di categoria, ai consorzi, alle cooperative e agli altri organismi rappresentativi del comparto agroforestale e florovivaistico;
8. è nominato responsabile del procedimento il soggetto indicato nell'intestazione del presente atto, ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge n. 241/1990;
9. di rinviare a un successivo provvedimento, da adottare dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, la nomina della Commissione incaricata della valutazione delle offerte tecniche;
10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio di Parco Nord Milano;
11. di riservare all'Ente la facoltà di sospendere, modificare, revocare o non concludere la procedura per motivate ragioni di interesse pubblico, senza che i partecipanti possano vantare diritti, pretese risarcitorie o indennitarie;
12. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'allegato avviso nelle forme previste dalla normativa e dai regolamenti dell'Ente.

DISPOSIZIONI FINALI

La presente determinazione diviene efficace secondo le modalità previste dall'ordinamento dell'Ente. Gli atti della procedura sono conservati presso l'unità organizzativa competente e sono accessibili nei limiti e con le modalità stabilite dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei casi e nei limiti

PARCO NORD MILANO
INDIRIZZO: Via Clerici, 150 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
TELEFONO: 02 24 10 161 FAX: 02 24 10 16 220
PEC: amministrazione@cert.parconord.milano.it
CODICE FISCALE: 80101350157

previsti dalla legge.

Il Responsabile del Servizio Vita Parco
Riccardo Gini

PARCO NORD MILANO
INDIRIZZO: Via Clerici, 150 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
TELEFONO: 02 24 10 161 FAX: 02 24 10 16 220
PEC: amministrazione@cert.parconord.milano.it
CODICE FISCALE: 80101350157

Firmata digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.L. 82/2005 dalle seguenti persone:

Riccardo Angelo Giovanni Gini in data 05/11/2026